

OPIS TECHNICZNY

- 1.0. **PRZEDMIOT INWESTYCJI** - hala magazynowa na materiały metalowe
LOKALIZACJA INWESTYCJI - jednostka ewidencyjna: miasto Słupsk,
obręb: 1, ul. Portowa, dz. nr 46/101

INWESTOR – LEANN Sp. A., ul. Konarskiego 6, 76 – 200 Słupsk

Przedmiotem opracowania jest projekt hali magazynowej na materiały metalowe dla firmy Leann Sp. A., zlokalizowanej na terenie działki nr 46/101, obręb 1 ,leżącej w Słupsku przy ulicy Portowej.

2.0. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez „EL JOT” Słupsk, ul. Piastów 13
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- matryce lewostronne z opracowywanym terenem, skala 1:500

3.0. **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

3.1. **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowany budynek składa się jednoprzestrzennej hali .

Hala zaprojektowana została na regularnej siatce osi 6 m x 5,42m. Dach hali 2x dwuspadowy o nachyleniu 15st., budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, ; poziom posadowienia parteru – 17,80 m n.p.m., max. wysokość hali– 7,94 m, , konstrukcja stalowa;

3.2. **FUNKCJONALNY PODZIAŁ OBIEKTU**

hala jest jednoprzestrzenna; od strony północnej i zachodniej zaprojektowano bramy z drzwiami;

4.0. TECHNOLOGIA OBIEKTU

Obiekt – hala magazynowa na materiały metalowe dla zakładu produkcji wyrobów metalowych LEANN Sp. A.W magazynie przechowywane będą materiały metalowe;

Do transportu wewnętrznego wykorzystywane będą paleciaki, wózki widłowe i ręczne wózki paletowe.

Przebywanie ludzi czasowe – do 2 godzin dziennie;

Nie jest zagrożenie dla zdrowia na stanowiskach pracy.

5.0. PODSTAWOWE DANE

powierzchnia zabudowy hali – **1 121 m²**
powierzchnia użytkowa całości – **1 100 m²**
kubatura hali – **7 482 m³**
max. wysokość hali – **7,94 m**
max. długość – **60,53 m**
max. szerokość – **18,52 m**
liczba kondygnacji hali - **1**

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

P A R T E R

0.1 magazyn.....istniejąca nawierzchnia.....1100 m²

7.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Projektowana wiatła zasilana będzie z istniejącej rozdzielni R1 z obwody Q38. W tym celu w istniejącej rozdzielni w głównej hali produkcyjnej dobudować obwód w postaci wyłącznika instalacyjnego 3xB63A. Z wyłącznika wyprowadzić kabel typu YAKXS 4x16mm² o długości około 125 m i ułożyć go na istniejących korytkach kablowych na terenie hali i w rowie kablowym przez teren pomiędzy halą a projektowaną wiatłą. Kabel wprowadzić do tablicy bezpiecznikowej TB w projektowanej hali na styki wyłącznika głównego. W tablicy TB rozdzielić przewód PEN na PE i N. Wyłącznik główny jest wyposażony w wyzwalacz wzrostowy z przeznaczeniem na Główny Wyłącznik Pożarowy Prądu. Przycisk GWP umieścić przy drzwiach wejściowych do wiatły. Wewnątrz wiatły zaprojektowano oświetlenie ogólne o normowym natężeniu oświetlenia 100 lx. Zaprojektowano również oświetlenie ewakuacyjne. Stanowią je oprawy oświetlenia ogólnego wyposażone w moduły awaryjne 1h. Oprawy z modułami awaryjnymi są oznaczone „AW” na rzucie przyziemia. Natężenie obliczeniowe oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 1,26 lx (norma 1 lx). W wiacie projektuje się cztery mini rozdzielnie PCE do podłączania okazjonalnego urządzeń i narzędzi ręcznych. Mini rozdzielnie są wyposażone w zabezpieczenia przeciążeniowe i zwarciove. Wszystkie obwody odbiorcze są wyposażone w zabezpieczenie zwarciove i przeciążeniowe.

Kolizja: W rejonie osi 5 i 6 przebiega przewód zasilający latarnię oświetlenia placu. Przewód powinien leżeć na głębokości około 50 cm. Wykop pod oznaczone stopy należy wykonywać ręcznie i po wykonaniu stóp przewód ułożyć w rurce ochronnej na betonowej stopie i obsypać gruntem.

8.0. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej paragraf 3, punkt 1. - obiekt nie zalicza się do żadnego z wymienionych wymagających uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż; w szczególności - podpunkt 5. - opracowywany obiekt PM ma powierzchnię ponad 1000m², ale obciążenie ogniowe jest mniejsze niż 500 MJ/m².

8.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU

- budynek jednokondygnacyjny
- budynek wolnostojący
- powierzchnia użytkowa - **1 100 m²**
- max wysokość budynku – **7,94 m**
- budynek nie podpiwniczony

8.2. ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek wolnostojący ; minimalna odległość od granicy działki – 7,50 m

odległość od istniejącego budynku – 25,65 m

8.3. PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują materiały niebezpieczne

8.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

do 200 MJ/m²

8.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem

8.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

- **1 strefa pożarowa** –

przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
do 200 MJ/m² – **PM**

powierzchnia wewnętrzna– **1 100 m²**

Strefa nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

8.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA

ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

1 strefa pożarowa - PM - klasa odporności pożarowej **E**;

ELEMENTY BUDYNKU

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ „E”

główna konstrukcja nośna - min. odporność ogniowa (-)

konstrukcja dachu - min. odporność ogniowa (-)

strop - min. odporność ogniowa (-)

ściana zewnętrzna - min. odporność ogniowa (-)

ściana wewnętrzna - min. odporność ogniowa (-)

przekrycie dachu - min. odporność ogniowa (-)

Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z PN

8.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE / BEZPIECZEŃSTWA

I EWAKUACYJNE / ORAZ PRZESZKODOWE

drogi ewakuacyjne

- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz;

przejścia ewakuacyjne

- dla PM – nie przekracza 100m

- szerokość przejść ewakuacyjnych min. 140 cm

8.10. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Projektowany budynek jest w zasięgu dwóch istniejących hydrantów hp o wydajności 10l/s zlokalizowanego w obrębie działki 46/101.

9.12. DROGI POŻAROWE

Przewidziano drogi pożarowe wzdłuż dwóch boków budynku.

Drogę pożarową doprowadzono do min. 50 % obwodu budynku.

9.13. SCENARIUSZ P.POŻ.

Scenariusz p.poż. Opracowany będzie na etapie projektu wykonawczego.

10.0. OPIS TECHNICZNY

10.1. FUNDAMENTY

stopy fundamentowe żelbetowe – – wg rys. konstrukcyjnych

podwaliny prefabrykowane

10.2. SŁUPY

Słupy stalowe

10.3. ŚCIANY

blacha konstrukcyjna BTR135.320.960, gr. 0,75 mm Balex Metal

10.4. DACH

Blacha trapezowa BTR 60.235.940

10.5. ZABEZPIECZENIA PRZECIWWILGOCIOWE

zewnątrzne powierzchnie pionowe fundamentów - 2x emulsja bitumiczna
DYSPERBIT

pozioma fundamentów – papa termozgrzewalna

na górnej powierzchni podkładu z betonu wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej

10.6. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

Proponujemy zastosować system TEKNOCONTROL - odporność
ogniowa 30min

- farba gruntowa TEKNOPLAST PRIMER 3 – grubość suchej powłoki – 60um
- podstawowa warstwa farby pęczniącej Flame Control nr 173 – 120 um na sucho
- farba nawierzchniowa TEKNODUR – grubość suchej powłoki - 80um

10.7. POSADZKI

posadzka – istniejąca nawierzchnia drogowa

10.9. WENTYLACJA

3x wentylatory dachowe fi 500

10.10. STOLARKA

pasy naświetli ściennych z poliwęglanu komorowego wg rys. elewacji

opracował:

mgr inż. arch Mirosław Zwolski