

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. **PRZEDMIOT INWESTYCJI** - hala magazynowa na materiały metalowe

LOKALIZACJA INWESTYCJI - jednostka ewidencyjna: miasto Słupsk,
obręb: 1, ul. Portowa, dz. nr 46/101

INWESTOR – LEANN Sp. A., ul. Konarskiego 6, 76 – 200 Słupsk

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 46/101, obręb 1, leżącej w mieście Słupsk przy ulicy Portowej.

Na działce nr 46/101 przewiduje się budowę hali magazynowej i infrastruktury. W hali znajdować się będzie magazyn na materiały metalowe.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez „EL JOT” Słupsk, ul. Piastów 13
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- matryce lewostronne z opracowywanym terenem, skala 1:500

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowywany teren leży w Słupsku przy ulicy Portowej. Obecnie działka nr 46/101, o powierzchni 3,5926 ha, jest zabudowana. Istnieje na niej hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, portiernią, nawierzchnie utwardzone wraz z infrastrukturą;

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego /**UCHWAŁA NR LI/789/10 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2010 roku wraz ze zmianą z dnia 9 sierpnia 2012r – UCHWAŁA NR XXIII/319/12** / ma symbol **08.10.P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i symbol **09.11.P,U** – tereny funkcji produkcyjno - składowej i usługowej;

Na działce nie występuje zieleń podlegająca ochronie i przedstawiająca wartość przyrodniczą.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

budynki

– projektuje się halę:

- hala magazynowa - niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna, dach 2x dwuspadowy o spadku 15st., poziom posadowienia parteru – 17.80 m n.p.m., max. wysokość – 7,94 m, konstrukcja stalowa;

układ komunikacyjny

- istniejący – bez zmian;

sieci uzbrojenia terenu

- **przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę** – Projektowany budynek jest w zasięgu dwóch istniejących hydrantów hp o wydajności 10l/s zlokalizowanego w obrębie działki 46/101.
- **kanalizacja deszczowa** –

BILANS ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

ZLEWNIA NR 1:

- **Natężenie deszczu nawalnego**

Do obliczenia ilości wód opadowych przyjęto wzór:

$$Q = q \times \psi \times F$$

gdzie:

q – natężenie deszczu miarodajnego,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od charakteru zlewni,

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni w ha,

Do obliczeń przyjęto miarodajny deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 50\%$, $c = 2$ lata, $Q = 130 \text{ dm}^3/\text{s ha}$. Czas trwania deszczu $t = 15 \text{ min}$.

Przyjęto współczynniki spływu powierzchniowego:

dachy: $\psi = 0,80$,

drogi (pow. polbruk) – z których woda deszczowa jest odprowadzana do projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej projektowanymi wpustami deszczowymi (Wp1 – Wp3 – zgodnie z częścią graficzną opracowania) oraz istniejącymi wpustami deszczowymi:

$$\psi = 0,80,$$

Obliczono powierzchnię:

dachy: $F = 0,056 \text{ ha}$,

drogi (pow. polbruk): $F = 0,475 \text{ ha}$,

Uzyskano wynik:

dla dachów $Q_{\max} = 5,82 \text{ dm}^3/\text{s}$,
drogi (pow. polbruk): $Q_{\max} = 49,40 \text{ dm}^3/\text{s}$,

Łączna ilość wód opadowych powstała podczas deszczu nawalnego:

$$Q_{\max} = 5,82 + 49,40 = \mathbf{55,22 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

- **Natężenie deszczu maksymalnego godzinowego**

$$Q_{\max h} = Q_{\max} \times t$$

gdzie:

Q_{\max} – natężenie deszczu nawalnego w czasie 15 minut w dm^3/s ,

t – czas opadu 1 h

Uzyskano wynik:

Dachy: $Q_{\max h} = 5,82 \times 4 = 23,28 \text{ dm}^3/\text{h}$,

Drogi: $Q_{\max h} = 49,40 \times 4 = 197,60 \text{ dm}^3/\text{h}$,

Łącznie otrzymano: $Q_{\max h} = 23,28 + 197,60 = \mathbf{220,88 \text{ dm}^3/\text{h}}$

- **Natężenie deszczu maksymalnego rocznego**

$$Q_{\max r} = q_r \times \psi \times \varphi \times F$$

gdzie:

q_r – $600 \text{ mm}/(\text{m}^2 \text{ rok}) = 0,6 \text{ m}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od charakteru zlewni,

φ – współczynnik opóźnienia odpływu, $\varphi = 1,0$

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni, w m^2 ,

Uzyskano wynik:

dachy: $Q_{\max r} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 560 = 268,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

drogi: $Q_{\max r} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 4750 = 2280 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Łącznie otrzymano: $Q_{\max r} = 268,8 + 2280 = \mathbf{2548,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})}$

- **Natężenie deszczu obliczeniowego średniego dobowego**

$$Q_{\text{sr d}} = q_r \times \psi \times \varphi \times F \times n^{-1}$$

gdzie:

q_r – $600 \text{ mm}/(\text{m}^2 \text{ rok}) = 0,6 \text{ m}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od charakteru zlewni,

φ – współczynnik opóźnienia odpływu, $\varphi = 1,0$

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni w m^2 ,

n – ilość dni deszczowych w roku, n = 100

Uzyskano wynik:

dachy: $Q_{\text{śr d}} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 560 \times 0,01 = 2,69 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

drogi: $Q_{\text{śr d}} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 4750 \times 0,01 = 22,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Łącznie otrzymano: $Q_{\text{śr d}} = 2,69 + 22,8 = \mathbf{25,49 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})}$

Z powyższych obliczeń wynika:

Wody opadowe z części dachu i istniejących oraz projektowanych (Wp1 – Wp3 – zgodnie z częścią graficzną opracowania) wpustów deszczowych odprowadzane będą do istniejącego kolektora DN160 (należy wymienić istniejący przewód DN160 na Dn200PVC – zgodnie z częścią graficzną opracowania) poprzez nabudowanie na istniejącym przewodzie studzienki D1 o rzędnych posadowienia 18,11/16,56mn.p.m. w łącznej ilości:

maksymalnie w ciągu sekundy $Q_{\text{max}} = 55,22 \text{ dm}^3/\text{s}$

maksymalnie w ciągu godziny $Q_{\text{max h}} = 220,88 \text{ dm}^3/\text{h}$

średnio na dobę $Q_{\text{śr d.}} = 25,49 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

maksymalnie rocznie $Q_{\text{max r.}} = 2548,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

ZLEWNIA NR 2:

- **Natężenie deszczu nawalnego**

Do obliczenia ilości wód opadowych przyjęto wzór:

$$Q = q \times \psi \times F$$

gdzie:

q – natężenie deszczu miarodajnego.

ψ - współczynnik spływu zależny od charakteru zlewni,

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni w ha,

Do obliczeń przyjęto miarodajny deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 50\%$, $c = 2$ lata, $Q = 130 \text{ dm}^3/\text{s ha}$. Czas trwania deszczu $t = 15 \text{ min}$.

Przyjęto współczynnik spływu:

dachy: $\psi = 0,80,$

drogi (pow. polbruk) – istniejący wpust deszczowy: $\psi = 0,80,$

Obliczono powierzchnię:

dachy: $F = 0,056 \text{ ha},$

drogi (pow. polbruk): $F = 0,095 \text{ ha},$

Uzyskano wynik:

dla dachów $Q_{\max} = 5,82 \text{ dm}^3/\text{s}$,
drogi (pow. polbruk): $Q_{\max} = 9,88 \text{ dm}^3/\text{s}$,

Łączna ilość wód opadowych powstała podczas deszczu nawalnego:

$$Q_{\max} = 5,82 + 9,88 = \mathbf{15,70 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

- **Natężenie deszczu maksymalnego godzinowego**

$$Q_{\max h} = Q_{\max} \times t$$

gdzie:

Q_{\max} – natężenie deszczu nawalnego w czasie 15 minut w dm^3/s ,

t – czas opadu 1 h

Uzyskano wynik:

Dachy: $Q_{\max h} = 5,82 \times 4 = 23,28 \text{ dm}^3/\text{h}$,

Drogi: $Q_{\max h} = 9,88 \times 4 = 39,52 \text{ dm}^3/\text{h}$,

Łącznie otrzymano: $Q_{\max h} = 23,28 + 39,52 = \mathbf{62,80 \text{ dm}^3/\text{h}}$

- **Natężenie deszczu maksymalnego rocznego**

$$Q_{\max r} = q_r \times \psi \times \varphi \times F$$

gdzie:

q_r – $600 \text{ mm}/(\text{m}^2 \text{ rok}) = 0,6 \text{ m}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od charakteru zlewni,

φ – współczynnik opóźnienia odpływu, $\varphi = 1,0$

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni, w m^2 ,

Uzyskano wynik:

dachy: $Q_{\max r} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 560 = 268,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

drogi: $Q_{\max r} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 950 = 456 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Łącznie otrzymano: $Q_{\max r} = 268,8 + 456 = \mathbf{724,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})}$

- **Natężenie deszczu obliczeniowego średniego dobowego**

$$Q_{\text{sr d}} = q_r \times \psi \times \varphi \times F \times n^{-1}$$

gdzie:

q_r – $600 \text{ mm}/(\text{m}^2 \text{ rok}) = 0,6 \text{ m}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od charakteru zlewni,

φ – współczynnik opóźnienia odpływu, $\varphi = 1,0$

F – rzeczywiste powierzchnie zlewni w m^2 ,

n – ilość dni deszczowych w roku, $n = 100$

Uzyskano wynik:

dachy: $Q_{\text{sr d}} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 560 \times 0,01 = 2,69 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

drogi: $Q_{\text{sr d}} = 0,6 \times 0,8 \times 1,0 \times 950 \times 0,01 = 4,56 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Łącznie otrzymano: $Q_{\text{sr d}} = 2,69 + 4,56 = 7,25 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Z powyższych obliczeń wynika:

Wody opadowe z części dachu i istniejącego wpustu deszczowego odprowadzane będą do istniejącego rowu projektowanym wylotem o DN200PVC na rzędnej 16,85mn.p.m. w łącznej ilości:

maksymalnie w ciągu sekundy $Q_{\text{max}} = 15,70 \text{ dm}^3/\text{s}$

maksymalnie w ciągu godziny $Q_{\text{max h}} = 62,80 \text{ dm}^3/\text{h}$

średnio na dobę $Q_{\text{sr d}} = 7,25 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

maksymalnie rocznie $Q_{\text{max r.}} = 724,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz charakter zlewni zaprojektowano dwa przyłącza kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z terenu Inwestora (z rur spustowych Rs1 – Rs6 oraz z wpustów deszczowych Wp1 – Wp3 – zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz z istniejących wpustów deszczowych) zaprojektowano do kolektora deszczowego DN160PVC (wymiana kolektora na DN200PVC), zlokalizowanego w działce Inwestora, tj. dz. nr 46/101 przy ul. Portowej – **zlewnia nr 1**. Włączenie do istniejącego kolektora zaprojektowano poprzez nabudowanie na istniejącym przewodzie studzienki D1 o rzędnych posadowienia 18,11/16,56mn.p.m. Do powyższego kolektora odprowadzone zostaną wody opadowe w ilości $Q_{\text{max}}=55,22\text{dm}^3/\text{s}$. Istniejący przewód kanalizacji deszczowej DN160PVC należy wymienić na DN200PVC.

Pozostała ilość wód opadowych (z rur spustowych Rs7 – Rs12 oraz istniejącego wpustu deszczowego) w ilości $Q_{\text{max}}=15,70\text{dm}^3/\text{s}$ zostanie wprowadzona bezpośrednio do rowu, zlokalizowanego także na terenie Inwestora – **zlewnia nr 2**.

Rozpatrywane przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektowane zostało z rur PVC Dn 160, Dn 200 mm, Dn 315 mm. Na kanałach wykonać studzienki połączeniowe DN425 (o symbolach graficznych D3 – D6 – zgodnie z częścią graficzną opracowania np. firmy Wavin) oraz DN600 (o symbolach graficznych D1 i D2 – zgodnie z częścią graficzną opracowania np. firmy Wavin) . Odbiór wód deszczowych z terenu utwardzonego odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanych wpustów deszczowych wyposażonych w osadniki o wysokości 0,5m.

Ścieki ze **zlewni nr 2** odprowadzane będą do rowu projektowanym wylotem o średnicy DN200, rzędna usytuowania wylotu: 16,85mn.p.m. Wylot zostanie obudowany

betonem i zabezpieczony kratą. Na szerokości co najmniej 1,0 m wokół wylotu skarpa zostanie umocniona brukiem na zaprawie cementowej.

Istniejącą kanalizację deszczową znajdującą się pod projektowaną halą oraz istniejący wpust deszczowy należy zlikwidować a wody deszczowe skierować do istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

Wszystkie wody deszczowe odprowadzane projektowanymi przyłączami kanalizacji deszczowej są odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie inwestora.

Roboty ziemne

Podczas prowadzenia robót na przyłączy kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osunięciem. Odległość pomiędzy obudową wykopu a zewnętrzną ścianką rury z każdej strony powinna wynosić minimum 30cm. Wybór rodzaju zabezpieczenia ścian oraz sposobu odwadniania wykopu w zależności od warunków lokalnych, hydrogeologicznych i głębokości wykopu należy do Wykonawcy. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym na rysunkach załączonych w części graficznej. Rury układać na podsypce z piasku o grubości 15-20 cm, z podbiciem na całej długości i zasypywać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Obsypka rury musi być wolna od brył i kamieni. Zagęszczanie poszczególnych warstw i dalsza zasyпка wg instrukcji producenta. Przy zagęszczaniu pierwszych warstw używać sprzętu lekkiego – wibratory, ubijaki do 200kG.

Roboty montażowe

Materiały użyte do budowy przyłącza kanalizacji deszczowej muszą posiadać certyfikat dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydany przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej "INSTAL" Warszawa.

Przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC o średnicach Dn 160 mm, 200 mm, 315 mm, klasy S, SN 8, łączonych na kielichy z uszczelką gumową. W projekcie zastosowano rury, kształtki i studnie firmy Wavin.

Oznaczone w części graficznej średnice: "dn" dotyczy rur PVC – średnica zewnętrzna.

Zaprojektowano studzienki kanalizacyjne połączeniowe DN425 i DN600 o wlocie i wylocie dostosowanym do zaprojektowanych średnic przewodów.

W miejscach gdzie przewidywany jest ruch drogowy, należy zastosować w studzienkach rury teleskopowe z żeliwnym zwieńczeniem klasy D400 kN.

Ze względu na nie możliwość uzyskania minimalnej głębokości przykrycia przewodów kanalizacji deszczowej, przewody należy zabezpieczyć przed przemarzaniem, stosując izolację termiczną przewodów, np. w postaci warstwy keramzytu o grubości 0,3 m.

Próba szczelności

Po wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej należy przeprowadzić próbę szczelności w obecności odbiorcy wód deszczowych. Próbę wykonać przy odsłoniętych złączach i wlotach do studzienek. Dla kanałów bezciśnieniowych zgodnie z PN-92/B-10735 wykonać próbę wodną poddając rurociąg działaniu ciśnienia 3 mH₂O przez czas 15 minut. Próba jest pozytywna, gdy na złączach nie pojawią się kropelki wody i dopełniana ilość wody nie przekroczy w czasie próby 0,02 l/m² powierzchni rury.

Płukanie i dezynfekcja

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód przepłukać używając do tego wody wodociągowej. Prędkość przepływu w odcinku płukanym powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Woda płucząca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym w jednostce badawczej do tego upoważnionej. Woda musi pod względem własności chemicznych, fizycznych, bakteriologicznych odpowiadać warunkom podanym w rozporządzeniu MZIOS z dn. 31.05.1977, Dz.U. nr 18, poz.71 oraz Dz.U. nr 35 poz. 205 z 04.05.1990. Jeżeli wyniki badań wskazują na potrzebę wykonania dezynfekcji należy przeprowadzić ten proces przy użyciu wapna chlorowanego lub podchlorynu sodu. Czas dezynfekcji wynosi 24 h. Zalecane stężenie: 1 dm³ podchlorynu sodu na 500 dm³ wody. Po 24 h pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10 mgCl/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody przewód należy ponownie wypłukać.

UWAGI KOŃCOWE

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (niezinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno-wysokościowym. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy traktować je jako czynne, powiadomić kierownika budowy lub inspektora nadzoru, odkopane urządzenie zabezpieczyć.

W czasie budowy należy ściśle przestrzegać uwag i wymagań zawartych w uzgodnieniach na rysunkach. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu dokonane w trakcie budowy wymagają zgody i akceptacji projektanta przed ich wykonaniem.

- instalacje elektryczne -

Projektowana wiata zasilana będzie z istniejącej rozdzielni R1 z obwody Q38. W tym celu w istniejącej rozdzielni w głównej hali produkcyjnej dobudować obwód w postaci wyłącznika instalacyjnego 3xB63A. Z wyłącznika wyprowadzić kabel typu YAKXS 4x16mm² o długości około 125 m i ułożyć go na istniejących korytkach kablowych na terenie hali i w rowie kablowym przez teren pomiędzy halą a projektowaną wiatą. Kabel wprowadzić do tablicy bezpiecznikowej TB w projektowanej hali na styki wyłącznika głównego. W tablicy TB rozdzielić przewód PEN na PE i N. Wyłącznik główny jest wyposażony w wyzwalacz wzrostowy z przeznaczeniem na Główny Wyłącznik Pożarowy Prądu. Przycisk GWP umieścić przy drzwiach wejściowych do wiaty.

Kolizja: W rejonie osi 5 i 6 przebiega przewód zasilający latarnię oświetlenia placu. Przewód powinien leżeć na głębokości około 50 cm. Wykop pod oznaczone stopy należy wykonywać ręcznie i po wykonaniu stóp przewód ułożyć w rurce ochronnej na betonowej stopie i obsypać gruntem.

ogrzewanie

budynek nie będzie ogrzewany

ukształtowanie terenu

istniejąca – bez zmian

zielen

istniejąca – bez zmian

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działki 46/101 – **3,5926 ha**

powierzchnia zabudowy istniejąca – **8 944 m²**

powierzchnia utwardzona istniejąca – **14 903 m²**

powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – **12 079 m²**

powierzchnia zabudowy projektowanej hali – **1 121 m²**

kubatura projektowanej hali – **7 482 m³**

max. wysokość projektowanej hali – **7,94 m (max 20m)**

Razem pow. zabudowy – **8 944 + 1 121 = 10 065 m²**

powierzchnia utwardzona docelowa - **14 903 – 1 121 = 13 782 m²**

powierzchnia biologicznie czynna docelowa – **bez zmian - 12 079 m² (33,62% - min.5%)**

6.0. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

7.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowywany teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

8.0. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY LUDNOŚCI

nie ustala się

9.0. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

10.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja: hala magazynowa na materiały metalowe

Adres inwestycji: jednostka ewidencyjna: miasto Słupsk,
obręb: 1, ul. Portowa, dz. nr 46/101

Inwestor: LEANN Sp. A., ul. Konarskiego 6, 76 – 200 Słupsk

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
przepisy odrębne,
wizja lokalna w terenie.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy*

charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer **46/101**, objęta inwestycją, zlokalizowana jest w miejscowości Słupsk, na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

/UCHWAŁA NR LI/789/10 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2010 roku wraz ze zmianą z dnia 9 sierpnia 2012r – UCHWAŁA NR XXIII/319/12 / ma symbol **08.10.P** – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów* i symbol **09.11.P,U** – *tereny funkcji produkcyjno - składowej i usługowej*. Omawiana działka o powierzchni 3,5926 ha usytuowana jest na wysokości od 20,7 m n.p.m. do 15,1 m n.p.m.. Obecnie teren działki jest zabudowany. Istnieje na nim zakład produkcji wyrobów metalowych. Nie ma na niej zieleni podlegającej ochronie i przedstawiającej wartość przyrodniczą. Do działki zapewniony jest dojazd od ulicy Portowej. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji:

- od strony północnej – ulica Pileckiego

- od strony wschodniej – ulica Portowa i działka niezabudowana teren SSSE

- od strony zachodniej - działka niezabudowana teren SSSE

- od strony południowej –działka niezabudowana teren SSSE

Na obszarze objętym opracowaniem Inwestor zamierza wybudować halę magazynową na materiały metalowe;

III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek są usytuowane w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*Sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”;
- wszystkie prace związane z budową przedmiotowego obiektu będą zamykać się w granicach działki numer 46/101 będącej własnością Inwestorów;
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- na powyższym terenie nie występuję zabudowa mieszkaniowa;
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanego obiektu nie będzie miało miejsca
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują

- projektowany obiekt budowlany nie naruszą stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – wg istniejącej procedury, nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1991 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

IV. PODSUMOWANIE:

W ŚWIETLE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ NA MATERIAŁY METALOWE ZAMKNIĘTE W GRANICACH DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 46/101 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SŁUPSK, PRZY ULICY PORTOWEJ;

opracował:

mgr inż. arch Mirosław Zwolski