

STAROSTA SŁUPSKI
76-200 SŁUPSK
ul. Szarych Szeregów 14

Słupsk, 13 czerwca 2024 roku

GN.6124.87.2024.III

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 105 § 1 oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024.572),
- art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024.82),

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Agrodan Produkcyjno-Handlowa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Dominikę Skrobiszewską w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego w działce nr 70/4, położonej w obrębie Duninowo PGR, gmina Ustka w związku z budową magazynu zbożowego

STAROSTA SŁUPSKI ORZEKA

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej powierzchni **0,0277 ha gruntu ornego klasy Br/IIIa (Br/RIIIa) oraz 0,9723 ha gruntu ornego klasy IIIa (RIIIa) pochodzenia mineralnego** w działce nr 70/4 o całkowitej powierzchni 2,8018 ha, położonej w obrębie Duninowo PGR, gmina Ustka.

UZASADNIENIE

Dnia 27 maja 2024 roku do Starosty Słupskiego wpłynął wniosek strony w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej powierzchni **0,0277 ha gruntu ornego klasy Br/IIIa (Br/RIIIa) oraz 0,9723 ha gruntu ornego klasy IIIa (RIIIa) pochodzenia mineralnego** w działce nr 70/4 o całkowitej powierzchni 2,8018 ha, położonej w obrębie Duninowo PGR, gmina Ustka w związku z budową magazynu zbożowego.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82) właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest Starosta. W związku z powyższym, zgodnie ze złożonym wnioskiem, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024.82) stwierdza, iż „wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie”.

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Organ ustalił, że w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. urząd, iż działka nr **70/4** jest sklasyfikowana jako **gruntu orne klasy IIIa, Br/IIIa**. Natomiast z map glebowych, znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjno-kartograficznym wynika, iż

omawiany grunt jest **pochodzenia mineralnego**.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XL.512.2022 Rady Gminy Ustka z dnia 19 maja 2022 roku, w którym działka nr 70/4, obręb Duninowo PGR jest zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem 64.RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Jednocześnie Spółka będącą stroną postępowania, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 0000170220), prowadzi działalność związaną z uprawą rolną połączoną z chowem i hodowlą zwierząt.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024.82) - grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ stanowi realizację gospodarstwa rolnego. Ponadto zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy, grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu pozostają gruntami rolnymi.

W konsekwencji tego, organ, rozstrzygając przedmiotowy wniosek, w sposób niewątpliwy ma podstawy do uznania, iż postępowanie wszczęte wnioskiem z dnia 20 maja 2024 roku (data wpływu 27 maja 2024 roku) jest w całości bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Ponadto stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ odwoławczy na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Agrodan Produkcyjno-Handlowa Sp. z o.o.
Dominika Skrobiszewska – pełnomocnik
Pracownia Projektowa Colosseum Mirosław Zwolski w spadku
ul. Tuwima 3a/3, 76-200 Słupsk.
2. A/a.

z up. STAROSTY
Beata Jurek
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami