

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr elementu / nr tomu	ELEMENT 1
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	zmiany do Decyzji pozwolenia na budowę nr 27/2025, znak B.6740.188.2024.JG z dnia 30-01-2025r.
	WYTWÓRNIA MAS BITUMICZNYCH WRAZ Z KONTENEREM SOCJALNO-BIUROWYM, WAGĄ SAMOCHODOWĄ ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria obiektu	VIII, XVI, XXVI
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna: Miasto Słupsk [226301_1] Obręb ewidencyjny: 22 [0022] działka nr ewid.: 580, identyfikator działki ewidencyjnej: 226301_1.0022.580 działka nr ewid.: 263, identyfikator działki ewidencyjnej: 226301_1.0022.263
Inwestor adres	Kobylarnia S.A. Kobylarnia, ul. Zakole 1, 86-061 Brzoza
Jednostka projektowa	Pracownia projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 59 8413612

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko Nr uprawnień budowlanych specjalność	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna	Autor projektu	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. 53/P00KK/V/2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	07-04-2025	
Branża elektryczna	Autor projektu	mgr inż. Łukasz Gągała upr. proj. POM/0256/PBE/16 specjalność elektryczna bez ograniczeń	07-04-2025	
Branża sanitarna	Autor projektu	tech. Marek Niewiarowski upr. proj. UAN 8346/278/89 specjalność instalacje i sieci sanitarne	07-04-2025	
Branża drogowa	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa	07-04-2025	

Słupsk, 07 kwiecień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU PIERWSZEGO

I Część opisowa

1 Oświadczenie zespołu projektowego o zgodności z przepisami	4
2 Uprawnienia i przynależność projektantów do izb zawodowych	5
3 Podstawa opracowania	14
4 Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego	14
5 Istniejący stan zagospodarowania terenu (bez zmian)	15
5.1 Sąsiedztwo terenu inwestycji (bez zmian)	15
5.2 Warunki wodno – gruntowe i kategoria geotechniczna (bez zmian)	15
5.3 Kategoria geotechniczna obiektów (bez zmian)	16
6 Projektowane zagospodarowanie terenu	16
6.1 Obiekty budowlane	17
6.2 Stacja transformatorowa	21
6.3 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami	21
6.4 Sposób utylizacji śmieci (bez zmian)	22
6.5 Układ komunikacyjny (bez zmian)	22
6.6 Sposób dostępu do drogi publicznej (bez zmian)	23
6.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (bez zmian)	23
6.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni (bez zmian)	24
7 Zestawienia powierzchni	25
7.1 Bilans terenu	25
8 Informacje i dane (bez zmian)	25
8.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wnikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane	25
8.2 Zgodność rozwiązań projektowych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo) Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku oraz jego zmiany (karta terenu 98NO/PS)	26
8.3 Informacja o rejestrze zabytków i gminnej ewidencji (bez zmian)	29
8.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia (bez zmian)	29
8.5 Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej (bez zmian)	29
8.6 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	29
8.7 Oddziaływanie inwestycji na środowisko. (bez zmian)	31
9 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	31
9.1 Informacja ogólne	31
9.2 Informacja o klasie odporności pożarowej elementów budowlanych obiektów	32
9.3 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	32

9.4 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	32
10 Ustalenie obszaru oddziaływania (bez zmian)	32
10.1 Informacje podstawowe	32
10.2 Sąsiedztwo terenu inwestycji	32
10.3 Ustalenie obszaru oddziaływania	33

II Część rysunkowa

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
02	Przekroje drogowe	1:50,1:20

1 Oświadczenie zespołu projektowego o zgodności z przepisami

Słupsk, 7 kwietnia 2025r .

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że:

projekt zagospodarowania terenu

Zmian do Decyzji pozwolenia na budowę nr 27/2025, znak B.6740.188.2024.JG
z dnia 30-01-2025r.

budowy wytwórni mas bitumicznych wraz z kontenerem socjalno-biurowym, wagą samochodową najazdową oraz niezbedaną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupsk, na działce ewidencyjnej nr 580, 263; obręb ewidencyjny 22, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk (identyfikatory działek ewidencyjnych: 226301_1.0022.580 oraz 26301_1.0022.263).
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko Nr uprawnień budowlanych specjalność
Branża architektoniczna	Autor projektu	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. 53/P00KK/V/2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń
Branża elektryczna	Autor projektu	mgr inż. Łukasz Gągała upr. proj. POM/0256/PBE/16 specjalność elektryczna bez ograniczeń
Branża sanitarna	Autor projektu	tech. Marek Niewiarowski upr. proj. UAN 8346/278/89 specjalność instalacje i sieci sanitarne
Branża drogowa	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa

PODPIS PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska
upr. proj. 53/P00KK/V/2018
specjalność architektoniczna bez ogranicze

2 Uprawnienia i przynależność projektantów do izb zawodowych



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0939

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 53/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dominika Eurydyka Skrobiszewska
ur. w dniu 19.06.1981 r. w Sławnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Miłan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Śwędryński Architekt IARP	

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dominika Eurydyka Skrobiszewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20 E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Eurydyka Skrobiszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0847**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0847-FY85-6787-9617-59B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 317/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:**

Pan Łukasz Artur Gągała
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.04.1987 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0256/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Artur Gagała upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Artur Gagała
- 76-220 Główny Ciemino 16/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LRW-152-IPS *

Pan Łukasz Gągała o numerze ewidencyjnym POM/IE/0025/17
adres zamieszkania m. Ciemino 16/1, 76-220 Główny
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2024-01-17
przez 123456789

~~WOJEWÓDZKIE BUREAU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 12.01 19 89r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Specjalistyczny Architektury
i Budownictwa

Znakty AN8346 / 278 / 89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2pk. 2 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Marek Jan Niewiarowski
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

technik energetyk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 lutego 1960 w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Marek Jan Niewiarowski jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i elementach technicznych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
inż. Maria Kościńska

Otrzymuje:

Marek Jan Niewiarowski
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/83.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-N6R-ZYC-M2P *

Pan Marek Niewiarowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3424/02
adres zamieszkania ul.Gdyńska 31, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78; K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Znak: U AN/ 8396 / 26 / 88

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urbanistyki Architektury
i Inżynierii Budowlanej

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Grzegorz Wiedro

Obywatel (wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.03.1953r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

sprawdzającego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(określić rodzaj funkcji)

w zakresie dróg i lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Grzegorz Wiedro jest upoważniony do:

(imię — imiona i nazwisko)

1. Do sporządzania projektów budowli dróg lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

inż. Maria Konradska

mgr inż. Grzegorz Wiedro
uprawnienia wykonawcze AN 8349/80/88
uprawnienia projektowe UAN 8336/82/88
w zakresie budownictwa drogowego

Otrzymuje:

Grzegorz Wiedro

(strona)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3450/2000/83.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-2TB-6WC-3Z1 *

Pan Grzegorz Wiedro o numerze ewidencyjnym POM/BD/5233/01
adres zamieszkania ul. Małcużyńskiego 6/15, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3 Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy,
- dokumentacja geotechniczna,
- Uzgodnienia sanitarno-higieniczne

4 Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są zmiany do Decyzji nr 27/2025, znak B.6740.188.2024.JG z dnia 30-01-2025r. wydanej przez Prezydent Miasta Słupsk,

Zakres zmian do projektu jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru geodezyjnego Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk - Uchwała Rady Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo) Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku i zmiany tego planu Uchwała nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 8 listopada 2016 r. (karta terenu **98NO/PS** – teren unieszkodliwiania odpadów, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów)

Zakres zmian obejmuje:

- **Rodzaj stacji transformatorowej** – z kontenerowej SN-15/0,4kV na słupową 15/0,4kV
- **Model instalacji technicznej wytwórni mas bitumicznych** – z firmy Lintec CSM 400. Instalacja o wymiarach układu 61,5m x 62,5m i max. wysokość instalacji 30,06m na Teltomat 220 o wymiarach układu 58,62m x 54,2m i max. wysokość instalacji 31,8m

Pozostały zakres inwestycji pozostaje bez zmian:

- przyłącze SN-15kV
- wewnętrzne linie zasilania elektroenergetycznego,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- plac pod montaż instalacji technicznej wytwórni mas bitumicznych
- komunikację wewnętrzną na działce Inwestora – układ głównego ciągu jezdni dla samochodów ciężarowych, wraz z dojazdami oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- kontener socjalno-biurowy,
- prefabrykowana waga samochodowa,
- kontener szczelny na odpady produkcyjne
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – plac

Inwestycja zrealizowana zostanie na potrzeby prowadzonych przez inwestora inwestycji drogowych w Słupsku i okolicach (czas jej eksploatacji jest uzależniony od postępu i ostatecznego zakończenia wspomnianych prac realizacyjnych inwestycji drogowych). Po tym czasie wytwórnia mas bitumicznych zostanie przeniesiona w miejsce realizacji innego kontraktu, a teren inwestycji zostanie uprzątnięty.

Elementy inwestycji zlokalizowane na powierzchni terenu opracowania są związane z gruntem w sposób czasowy i łatwy do demontażu. Dotyczy to przenośnej, prefabrykowanej wagi samochodowej, przenośnego kontenera socjalno – biurowego, przenośnej instalacji technicznej wytwórni mas bitumicznych.

5 Istniejący stan zagospodarowania terenu (bez zmian)

Działki ewidencyjne numer 580 (RIIIB) i 263 (dr) będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym 22 na terenie Miasta Słupsk. Teren planowanej inwestycji (działka nr 580) jest niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony. Obszar prawie płaski z niewielkimi lokalnymi różnicami terenu. W północnej części działki 580, wzdłuż jej granic zlokalizowany wał ziemny stanowiący naturalne ogrodzenie terenu.

Działka zlokalizowana jest na terenie o charakterze technicznym / składowym. W sąsiedztwie wysypiska śmieci, wiatraków prądotwórczych oraz farm fotowoltaicznych. Do działki prowadzi droga lokalna obsługująca pobliskie farmy fotowoltaiczne i wiatraki prądotwórcze. Jest to działka drogowa o numerze ewidencyjnym 263 (dr) w której zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej, elektroenergetyczna, telekomunikacja.

5.1 Sąsiedztwo terenu inwestycji (bez zmian)

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- Od północy działka ewidencyjna nr 531 (kat. gruntu - Ls)
- Od wschodu – działka ewidencyjna nr 180/2 (kat. gruntu -RV)
- Od południa – działka ewidencyjna nr 263 (droga utwardzona; kat. gruntu -dr),
- Od zachodu – działka ewidencyjna nr 581 (droga utwardzona, gruntowa oraz wiatrak prądotwórczy; kat. gruntu -RIIIB)

5.2 Warunki wodno – gruntowe i kategoria geotechniczna (bez zmian)

We wrześniu 2024 roku firma Studniarstwo, Hydrologia i Geotechnika „ELJOT” – Klaudia Jankowska z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kaszubskiej 45/14 porządziła dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej wytwórni mas bitumicznych na działce ewidencyjnej nr 580, obręb ewidencyjny 22, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie na którym występują grunty o zróżnicowanej genezie, litologii i wartościach parametrów geotechnicznych.

Na całym obszarze powierzchnię terenu kształtują nasypy utworzone z przemieszanych w różnych, trudnych do określenia proporcjach piasków, kamieni, tłucznia i gliny. Ich miąższość wynosi 0,3 – 0,4 m.

Poniżej nasypów lokalnie występuje nieciągła warstwa gruntów piaszczystych. Dalej zalega ciągły pokład glin zwałowych o miąższości od 0,5 m do 1,2 m. Bezpośrednie podłoże glin stanowi nieprzewiercona do głębokości 6,0 m warstwa piasków wodnolodowcowych.

Wyodrębnione warstwy geotechniczne:

- **Warstwa geotechniczna IA** – zaliczono do niej grunty nasypowe. Są to grunty o zróżnicowanej litologii i dużej, niemożliwej do przewidzenia zmienności parametrów geotechnicznych, charakteryzujące się dużą nierównomierną ściśliwością i nośnością oraz nieprzewidywalnym rozprzestrzenieniem. Są to przemieszane w różnych proporcjach piaski, kamienie, tłuczeń i glina. Grunty te należy zaliczać do wątpliwych pod względem wysadzinowym ze względu na przewarstwienia gliny.
- **Warstwa geotechniczna IIB** – reprezentowana jest przez zwałowe gliny piaszczyste oraz gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków średnich w stanie twardoplastycznym (warstwa IIB 1 – $I_L^{(n)}=0,20$ oraz warstwa IIB 2 – $I_L^{(n)}=0,12$). Zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-3020 zaliczono je do gruntów spoistych grupy "B" (grunty spoiste skonsolidowane oraz morenowe nieskonsolidowane). Są to grunty o charakterze wysadzinowym, mogące występować w podłożu fundamentów projektowanego obiektu,

po sprawdzeniu czy zostały zachowane warunki stanów granicznych określonych zgodnie z normą PN-81/B-03020. Wartości parametrów poprawiają się wraz ze zmniejszeniem się wilgotności i związanego z nią stopnia plastyczności.

- **Warstwa geotechniczna IIIB** – jest reprezentowana przez piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym ($I_p^{(n)}=0,66$) lokalnie z przewarstwieniami lub domieszkami żwirów. Są to grunty o dużej nośności i małej ścisłości, niewysadzinowe, o znacznej nośności i niewielkiej ścisłości mogące występować w podłożu fundamentów obiektu po sprawdzeniu stanów granicznych zgodnie z normą PN-81/B-03020.

Podczas prac prowadzonych późnym latem, przy stanach wód niższych od średnich, nie napotkano wód podziemnych w strefie objętej rozpoznaniem.

Uwaga:

Dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego na przedmiotowej działce załączono w elemencie nr 4 pierwotnego projektu budowlanego.

5.3 Kategoria geotechniczna obiektów (bez zmian)

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. Dz. U. z 2012r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanychm obiekty zakwalifikowano odpowiednio:

- Kontener socjalno - biurowy: proste warunki gruntowe w obrębie posadowienia, pierwsza kategoria geotechniczna
- słupową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć kablową nN-0,4kV i SN-15kV-proste warunki gruntowe w obrębie posadowienia, pierwsza kategoria geotechniczna
- Wytwórnia mas bitumicznych: proste warunki gruntowe w obrębie posadowienia instalacji, druga kategoria geotechniczna.

6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w południowej części działki ewidencyjnej nr 580, obręb ewidencyjny 22 Miasta Słupsk, wzdłuż granicy z działką drogową o numerze ewidencyjnym 263.

Na terenie opracowania zlokalizowano wytwórnię mas bitumicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem socjalno - biurowym i utwardzonymi wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi.

Inwestycja obejmuje zakresem:

- przyłączy SN-15kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4kV, (było: kontenerowa stacją transformatorową 15/0,4kV)
- wewnętrzne linie zasilania elektroenergetycznego,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- plac pod montaż instalacji technicznej wytwórni mas bitumicznych
- instalacja techniczna wytwórni mas bitumicznych,
- komunikację wewnętrzną na działce Inwestora - układ głównego ciągu jezdni dla samochodów ciężarowych, wraz z dojazdami oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- kontener socjalno-biurowy,
- prefabrykowaną wagę samochodową,
- kontener szczelny na odpady produkcyjne
- miejsce gromadzenia odpadów stałych - plac

Ponadto w północnej części działki zlokalizowano otwarte składowisko kruszywa przeznaczonego do celów produkcyjnych, składowane w pryzmach z podziałem na frakcje.

Dostęp do drogi publicznej dz. nr 263 poprzez projektowany zjazd z działki nr 581 z istniejącej drogi wewnętrznej do wiatraka prądotwórczego (Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 580 na działkę 581 – w załączeniu w elemencie nr 4 pierwotnego opracowania).

Planowany dojazd, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

6.1 Obiekty budowlane

6.1.1 Instalacja techniczna wytwórni mas bitumicznych

Inwestor ze względów ekonomicznych zmienił model instalacji technicznej wytwórni mas bitumicznych (WMB) na Teltomat 220 o wymiarach układu 58,62m x 54,2m i max. wysokość instalacji 31,8m (**było: firmy Lintec CSM 400. Instalacja o wymiarach układu 61,5m x 62,5m i max. wysokość instalacji 30,06m.**)

Pozostała specyfikacja wytwórni mas bitumicznych pozostaje zgodna z parametrami zawartymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 16/2024 znak GKiOŚ.ROŚ.6220.19.2024.NTM z dnia 26-09-2024r

Wytwórnia mas bitumicznych, w skład której wchodzić będzie:

- 8 dozatorów o pojemności 12 m³, 2 wibratory, 8 przenośników dozujących, przenośnik zbierający, tasma wznosząca, okablowanie, 8 krat na dozatory;
- suszarka z falownikiem: wrzutowy przenośnik tasmowy - rewersyjny, suszarka bębnowa, izolacja powietrzna, poszycie aluminiowe, pomiar temperaturt, szafa rozdzielcza suszarki falownik i okablowanie, krata nadziarna;
- palnik (na olej opałowy lekki - gaz ziemny - pył węglowy): rama palnik, materiały instalacyjne, zasilane olejem opałowym, osłona dźwiękoszczelna, zasilanie pyłem węglowym, instalacji pyłu węglowego - silos 120 m³ (dwa wyloty), zbiornik na olej opałowy 5 000 l;
- filtr odpylający: separator wstępny, jednostka filtrująca, oczyszczanie, pokrywa filtra, koryto odbioru pyłu i przenośnik ślimakowy, sterowanie, bezpieczeństwo, przenośniki ślimakowe dla grubego i drobnego pyłu, wentylator, kanał gazu oczyszczonego, połączenie z kominem, syhstem odciągania pyłów z wieży mieszającej, kanał gazu surowego, przyłącze do instalacji suszarki, monitorowanie zużycia worków filtrujących, pomiar różnicy ciśnień, podest filtra, komin 12m;
- wieża wytwórni: sortownik 6-pokładowy, 6 komór gorącego kruszywa o poj. 55 t, mieszalnik 3 t (**było 4t**): przenośnik kubetkowy pionowy gorącego kruszywa, napęd pęzający dla elewatora gorącego, sortownik 6-pokładowy, rynna wyładunku, zbiornik gorącego kruszywa 55 ton, 6 komór (piasek/bypass wspólny), otwory inspekcyjne zbiornika gorącego kruszywa, sekcja wagowa, mieszalnik 3000 kg (**było 4000kg**), instalacja pneumatyczna;
- dźwig elektryczny
- zbiornik gotowej masy 109 t : wózek przenoszenia gotowej masy, spryskiwanie wózka
- instalacja dozowania środków adhezyjnych ze zbiornikiem IBC: zbiornik IBC, szafa do umieszczenia 2 szt. Zbiorników, pompa dozująca dodatki, licznik przepływu;
- zbiorniki wypełniaczy: zbiornik pyłów 1 x 80 m³, zbiornik mączki 2 x 60 m³, podwójny elewator wypełniacza 2 x 30 t/h, napęd pęzający elewatora wypełniacza
- system wyładunku pyłów
- zbiorniki bitumu stojące 3 x 80 m³ - ogrzewane elektrycznie: wentylacja zbiornika bitumu, podłączenie zbiornika d zasilania wytwórni, centralna pompa do napełniania asfaltu z orurowaniem do dyszy mieszającej, zawór poboru prób, orurowanie między jednostką napełniającą, połączeniami zbiornika i jednostką dozującą, izolacja rurociągów bitumu;
- dysza mieszająca w zbiorniku bitumu;

- dozowanie workowe;
- instalacja dodawania do 30 % destruktu na zimno do mieszalnika: dozatory destruktu, rurociąg odprowadzania pary, przenośnik zbierający, skośny do mieszalnika (**było:skośny. do elewatora RC z rewersem, elewator destruktu 150 t/h, napęd pętlający elewatora destruktu**);
- Izolacja dozowania granulatu celulozy: zbiornik magazynowy, dozowanie;
- izolacja dozowania destruktu na ciepło do mieszalnika typ PD180: 2 dozatory destruktu, przenośnik zbierający, skośny do elewatora RC, rewersyjny, RC-elewator taśmowy 180 t/h, rurociąg odprowadzania gazów, ochrona przed wycieraniem rynny zasypowej z bębna, kłapy przestawnej, silos buforowy 25 t , waga destruktu na gorąco 4 t, palnik (na olej opałowy lekki - gaz ziemny, gaz LPG - pył węglowy) dla systemu destruktu na gorąco, bęben równoległy destruktu z falownikiem, kontener szaf sterowniczych, materiały kotwiące dla fundamentów , okablowanie stałe;
- centrala sterująca- system komputerowy BLS4: kontener sterownia, kontener szafa sterownicza, głównia rozdzielnia niskiego napięcia, kompensacja prądu biernego, sterowanie komputerowe, generator recept z destruktem, sprzęt komputerowy;

Technologia wytwarzania mas mineralno-bitumicznych polega na wymieszaniu w odpowiednich proporcjach: kruszywa, bitumu, wypełniacza, środków adhezyjnych i dodatków. Zakładana technologia dopuszcza również wykorzystanie do procesu destruktu. Jako kruszywo stosuje się np. Piasek, pospótkę i grys, natomiast wypełniaczem jest mączka mineralna i pyły z filtrów suszarni.

Proces wytwarzania mas bitumicznych obejmować będzie następujące operacje:

- składowanie kruszywa
- dozowanie zimnego kruszywa
- suszenie i ogrzewanie kruszywa
- sortowanie kruszywa
- dozowanie wypełniaczy i dodatków
- ważenie kruszywa i wypełniaczy, odpylanie kruszywa
- ogrzewanie bitum
- dozowanie bitumu
- mieszanie kruszywa, wypełniaczy i bitumu
- magazynowanie gotowej masy bitumicznej.

Nominalna wydajność mieszania instalacji wynosić będzie 240 Mg/h.

Przewiduje się, że wielkość produkcji mieszanki mineralno-asfaltowej w okresie funkcjonowania wytwórni wynosić będzie ok. 120 000 Mg/rok.

Przedmiotowa inwestycji zrealizowana zostanie na potrzeby przeprowadzonych przez Wnioskodawcę inwestycji drogowych w Słupsku i okolicach.

Przewiduje się, że łączne zatrudnienie na potrzeby eksploatacji wytwórni mas bitumicznych wynosić będzie 6-7 pracowników. Funkcjonowanie wytwórni odbywać się będzie w porze dnia 10-12 h dziennie , przez okres ok. 10 miesięcy w ciągu roku, z wyłączeniem miesięcy zimowych (w zależności od zapotrzebowania) gdy temperatura otoczenia będzie wyższa od +5°C (dla warstw podbudowy bitumicznej oraz warstw wiążących)

Wytwórnia posadowiona zostanie na fundamentach betonowych zgodnie z wytycznymi producenta.. Na działce projektuje się plac pod instalację (WMB) o nawierzchni stabilizowanej kruszywem do uzyskania nośności podłoża 250 kN/m zgodnie z wytycznymi producenta.

W ramach realizacji inwestycji łączna powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów i placów wynosi 1479 m² terenu. (**było 1730 m²**)

SPECYFIKACJA WYTWÓRNI

W skład wytwórni wchodzić będą następujące źródła, których eksploatacja powodować będzie emisję substancji do atmosfery: suszarko-otoczarka wyposażona w palnik trzymediowy o mocy do 18MW(było 19MW), silosy materiałów sypkich (mączki wapiennej i pyłu węglowego), trzy zbiorniki magazynowe bitumu (asfaltu), zbiorniki magazynowe oleju opałowego i napędowego, układ dodawania destruktu na ciepło wyposażony w palnik trzymediowy o mocy 12 MW.

Projektowanymi źródłami zorganizowanej emisji substancji do powietrza atmosferycznego w związku z planowaną inwestycją będą suszarko-otoczarka a palnikiem trzymediowym węglowo/olejowo/gazowym o mocy do 19MW, zbiorniki magazynowe mączki wapiennej i pyłu węglowego (podczas ich pneumatycznego załadunku), zbiorniki magazynowe bitumu, zbiorniki magazynowe oleju opałowego i napędowego oraz trzymediowy palnik układu dodawania destruktu na ciepło o mocy do 12 MW. Ponadto inwestycja związana będzie również z emisją niezorganizowaną pochodzącą z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie projektowanej wytwórni.

Suszarko-otoczarka związana będzie z emisją substancji powstających w trakcie spalania paliw w palniku, emisja pyłu z procesu suszenia kruszyw oraz emisja innych substancji mogących być uwalnianymi z procesu produkcji gotowych mieszanek mineralno - asfaltowych. Wyposażona ona zostanie w układ filtracyjny - filtr workowy (o skuteczności redukcji pyłu do poziomu $\leq 10 \text{ mg/m}^3$) oraz jeden emitor E-1. Projektowana wytwórnia posiadać będzie także układ dodawania destruktu na ciepło, w którym zainstalowany zostanie palnik grzewczy. Rozwiązanie technologiczne przewiduje włączenie zarówno ewentualnych technologicznych odgazów z ww. układu, jak również systemu odprowadzania spalin z planika układu destruktu do systemu filtracji emitora suszarko-otoczarki. Zatem zarówno substancje uwalniane z procesów realizowanych w obrębie suszarko-otoczarki, jak i z procesów realizowanych w obrębie układu destruktu wprowadzane będą do atmosfery jednym wspólnym ww. Emitorem E-1.

W trakcie procesów spalania paliw w obu palnikach następować będzie emisja następujących substancji do atmosfery: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył, benzo(a)piren i tlenek węgla. Dodatkowo do atmosfery emitowany będzie również pył z suszonego kruszywa oraz fenol, formaldehyd oraz węglowodory aromatyczne, jako substancje uwalniane z produkcji masy, w tym podgrzanego destruktu.

Suszarko-otoczarka zaopatrzona będzie w palnik trzymediowy węglowo/olejowo/gazowy o mocy cieplnej do 19 MW, natomiast układ destruktu posiadać będzie palnik także trzymediowy, jednak o mocy cieplnej do 12 MW. Zużycie paliwa zależne jest od wielu parametrów, a zwłaszcza:

- wydajność maszyn - ilość dozowanych kruszyw do suszarni oraz destruktu do układu dodawania destruktu
- wilgotność surowców
- temperatury i wilgotności względnej powietrza (otoczenia)
- zakładanej temperatury surowców.

Zarówno suszarko-otoczarka, jak i układ destruktu współpracować będą ze wspólnym dla nich obu, systemem odpylania-filtrem workowym o skuteczności redukcji pyłu do poziomu $\leq 10 \text{ mg/m}^3$.

Bitum (asfalt) magazynowany będzie w 3 zbiornikach magazynowych o pojemności 80 m³ każdy. Emisja oparów gorącego asfaltu zawierających w głównej mierze mieszaninę węglowodorów w trakcie procesów magazynowania następować będzie poprzez zawory oddechowe zbiorników, które połączone są w jeden wspólny emitor - E-2.

Mączka wapienna pyły magazynowe będą łącznie w czterech silosach magazynowych.

Mączka wapienna magazynowana będzie w dwóch silosach o pojemności 60 m³ każdy. Oba silosy wyposażone będą w indywidualne filtry tkaninowe gwarantujące stężenie pyłu na wylocie $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, których wyloty do atmosfery stanowić będą emitory E-3 i E-4. silosy załadowywane będą pneumatycznie.

Pył węglowy magazynowany będzie w jednym silosie o pojemności 120 m³ zaopatrzonym w filtr tkaninowy antystatyczny gwarantujący stężenie pyłu na wylocie ≤ 20mg/m³, którego wylot do atmosfery stanowić będzie emitor E-5. Silos załadowywany będzie pneumatycznie.

Pył mineralny pochodzący z odpylacza suszarko-otoczkarki i układu destruktu przenośnikiem kierowanym będzie do jednego silosu magazynowanego o pojemności 80 m³. Z uwagi na fakt, iż załadowywany on będzie wyłącznie za pośrednictwem przenośnika, nie będzie stanowił zorganizowanego źródła emisji substancji do atmosfery (unoszony w czasie załadunku pył we wnętrzu silosu, wypychany będzie odpowietrznikiem wyłącznie w sposób grawitacyjny).

Emisja pyłu do powietrza atmosferycznego z silosu pyłu węglowego i silosów mączki następować będzie wyłącznie w trakcie rozładunku pyłu węglowego i mączki z autocysterny i ich załadunku do zbiorników. Surowce te dostarczane będą autocysternami o pojemności ok. 15-20 Mg, czas rozładunku autocysterny przyjmuje się na ok. 60 minut. Maksymalny czas załadunku silosu pyłu węglowego wynosić będzie ok. 105-140 h/rok (roczne maksymalne zużycie pyłu węglowego wynosić będzie ok. 2100 Mg/rok), natomiast maksymalny czas załadunku silosów mączki wynosić będzie ok. 250-334 h/rok (roczne maksymalne zużycie mączki wapiennej wynosić będzie ok. 5000 Mg/rok) Wydajność sprężarki ok. 400-700 m³/h.

Na terenie wytwórni usytuowane zostaną także dwa zbiorniki magazynowe olejów - oleju opałowego stanowiącego paliwo dla palników suszarko-otoczkarki oraz układu destruktu oraz oleju napędowego stanowiącego paliwo dla maszyn roboczych poruszających się po terenie wytwórni. Każdy ze zbiorników posiadać będzie pojemność 5m³. Źródłem emisji będzie proces magazynowania olejów w zbiornikach i proces ich napełniania, w trakcie których następuje tzw. Oddech zbiornika. Następować będzie wówczas emisja par węglowodorów (alifatycznych i aromatycznych) poprzez zawory oddechowe zbiorników stanowiące emitory EZ-1 i EZ-2.

Realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac ziemnych w ramach przygotowania placu budowy oraz kolejno dostarczenia poszczególnych części instalacji i jej posadowienia, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

6.1.2 Kontener socjalno - biurowy (bez zmian)

Kontener modułowy, prefabrykowany, socjalno – biurowy na potrzeby obsługi wytwórni mas bitumicznych zaprojektowano jako obiekt, niepodpiwniczony, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Wejścia do obiektu od strony południowo - wschodniej. Posadowiony na bloczkach betonowych fundamentowych ustawionych na równy stabilizowanym podłożu z tłucznia na gruntach nośnych, ilość punktów podparcia zgodnie z wytycznymi producenta. Montaż przy użyciu ściągów, taśm uszczelniających oraz izolacji i obróbek zgodnie z wymogami producenta.

Podstawowe parametry obiektu

Lp.	Parametr	Wartość
1	Kubatura	290,83 m ³
2	Powierzchnia całkowita	103,87 m ²
3	Powierzchnia użytkowa	93,89 m ²
4	Powierzchnia wewnętrzna	93,89 m ²
5	Powierzchnia zabudowy	103,87 m ²
6	Wysokość budynku	2,80 m
7	Długość	17,14 m
8	Szerokość	6,06 m
9	Liczba kondygnacji	I

10	Nachylenie połaci dachowych	1%
11	Poziom posadzki parteru	+ 53,60 m n.p.m.

6.1.3 Waga samochodowa (bez zmian)

W ramach inwestycji zlokalizowano prefabrykowaną, przenośną wagę najazdową dla pojazdów ciężarowych. Wymiary zewnętrznych 23,66 x 3,6m. Podłoże pod fundament prefabrykowany wykonać z tłucznia na gruntach nośnych, niespoistych zgodnie z wytycznymi producenta.

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów spoistych, pod podłożem z tłucznia należy wykonać poduszkę z zagęszczonych mieszanek piaskowo – żwirowych do głębokości strefy przemarzania. Nośność przygotowanej poduszki piaskowej wyrażona w postaci wtórnego modułu odkształcenia powinna wynosić min. 80 MPa. Poduszkę piaskową należy zagęścić mechanicznie do uzyskania $I_s > 0,98$.

6.2 Stacja transformatorowa

Inwestor ze względów ekonomicznych zmienia rodzaj stacji transformatorowej na słupową 15/0,4kV (było: prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4kV) – Wysokość: 8,3m od powierzchni gruntu

6.3 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami

6.3.1 Sposób odprowadzania ścieków (bez zmian)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie zrealizowane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci (o nr W10944/08/2024/PT/BS z dnia 11.09.2024 wydana przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

6.3.2 Sposób dostawy wody (bez zmian)

Na podstawie informacji technicznej w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej uzyskanej od zarządcy sieci (o nr W10944/08/2024/PT/BS z dnia 11.09.2024 wydanych przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.) brak jest technicznych warunków umożliwiających dostawę wody. Najbliższa sieć wodociągowa PE de 160mm zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Niemena na terenie działki nr 255, obręb 8 w odległości ok 2400m w linii prostej od przedmiotowej działki. Ponadto budowa sieci wodociągowej na przedmiotowym terenie nie jest ujęta w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych spółki „Wodociągi Słupsk” obowiązującym w latach 2022 – 2024.

Zaopatrzenie w wodę dla opracowywanej inwestycji zaprojektowano w oparciu o projektowaną hydrofornię. Zaprojektowano kontener wyposażony w zbiornik na wodę o pojemności 6000l. Woda w zbiorniku uzupełniana będzie za pomocą złączki wyprowadzonej na zewnątrz kontenera z hydrofornią poprzez beczkowóz z wodą wodociągową.

6.3.3 Sposób dostawy energii elektrycznej

Dostawa energii elektrycznej zostanie zrealizowana zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci tj. Energa – Operator S.A. Oddział w Koszalinie, które zakładają budowę przyłącza elektroenergetycznego SN-15kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4kV.

Z wolnostojącej rozdzielnic nN zostaną wyprowadzone kablowe obwody nN-0,4kV, za pomocą których zostanie doprowadzona energia elektryczna bezpośrednio do urządzeń technologicznych Wytwórni Mas Bitumicznych oraz kontenera biurowo-socjalnego.

6.3.4 Sposób dostawy gazu (bez zmian)

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.3.5 Sposób zaopatrzenia w ciepło (bez zmian)

Zaopatrzenie w ciepło obiektu socjalno – biurowego za pomocą grzejników elektrycznych.

6.3.6 Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (bez zmian)

Odprowadzenie wód opadowych w grunt w obrębie działki Inwestora, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektuje się nawierzchnie przepuszczalne z kruszywa, które umożliwiają naturalną retencję wód opadowych. Brak nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe w rejonie inwestycji należy oczyszczać poprzez zastosowanie sorbentów do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.

W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

6.4 Sposób utylizacji śmieci (bez zmian)

6.4.1 Odpady socjalne (bez zmian)

Odpady socjalne gromadzone będą na placu utwardzonym w obrębie działki Inwestora w pojemnikach dostosowanych do ich segregacji. Następnie wywożone będą przez specjalistyczne służby na gminne wysypisko śmieci.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z częścią graficzną opracowania.

6.4.2 Odpady technologiczne (bez zmian)

Odpady technologiczne gromadzone będą na placu utwardzonym w szczelnym, zadaszonym kontenerze usytuowanym w obrębie działki Inwestora. Następnie wywożone przez specjalistyczne służby na podstawie podpisanej umowy.

Lokalizacja szczelnego kontenera na odpady technologiczne zgodnie z częścią graficzną opracowania.

6.5 Układ komunikacyjny (bez zmian)

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 263) poprzez projektowany zjazd z działki nr 581 z istniejącej drogi wewnętrznej. (Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 580 na działkę 581 – w załączeniu w elemencie nr 4 pierwotnego opracowania).

Na terenie inwestycji zaprojektowano drogę wewnętrzną dla samochodów ciężarowych, które odbierają wyprodukowany bitum, dojście do części socjalno biurowej, parking na samochody osobowe dla pracowników. W północnej części działki zlokalizowano otwarty skład kruszyw niezbędnych do celów produkcyjnych. Wszystkie projektowane ciągi komunikacyjne mają charakter tymczasowy na czas funkcjonowania wytwórni mas bitumicznych i w przyszłości, po demontażu wytwórni, ich nawierzchnia zostanie rozebrana.

6.5.1 Droga wewnętrzna (bez zmian)

Dla obsługi komunikacyjnej wytwórni mas bitumicznych zaprojektowano drogę wewnętrzną, która poprzez odcinek drogi istniejącej na działce nr 581 łączy się z drogą na działce 263 dr. Projektowana droga wewnętrzna ma charakter drogi tymczasowej na czas funkcjonowania wytwórni mas bitumicznych i w przyszłości, po demontażu wytwórni, nawierzchnia drogi zostanie rozebrana.

Z uwagi na tymczasowy charakter drogi oraz konieczność odprowadzenia wody opadowej z nawierzchni bezpośrednio do podłoża gruntowego, przyjęto, że nawierzchnia drogi będzie miała jednolitą konstrukcję z kruszywa łamanego niezwiązanego. Aby usprawnić odwodnienie drogi nadano jej nawierzchni spadki poprzeczne i podłużne zapewniające spływ wody z jezdni na przyległe tereny zielone. Na planie zagospodarowania naniesiono rzędne wysokościowe w punktach charakterystycznych dróg i placów, aby wskazać kierunki powierzchniowego spływu wody opadowej.

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidywane obciążenie ruchem samochodowym na przedmiotowej drodze wynosić będzie 80 pojazdów ciężarowych o masie do 40 Mg. Zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych” (2014) odpowiada to kategorii obciążenia ruchem KR4. Przyjęto dla tego obciążenia nawierzchnię z kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C 90/3 gr. 64 cm.

Zgodnie z badaniami geotechnicznymi w obrębie planowanej inwestycji występują w większości grunty piaszczyste, jednakże w górnej części podłoża pojawiają się gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków średnich. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów gliniastych w dnie koryta ziemnego pod projektowane nawierzchnie, należy ułożyć dodatkowo poniżej zasadniczej konstrukcji warstwę mrozochronną z mieszanki kruszywa niezwiązanego lub gruntu niewysadzinowego o CBR min. 35% grubości 28 cm. Podłoże gruntowe i warstwy nawierzchni należy odpowiednio zagęścić, tak aby wtórny moduł odkształcenia E2 wynosił:

- na poziomie dna koryta ziemnego - min. 50 MPa
- na poziomie górnej powierzchni warstwy mrozochronnej i spodu nawierzchni z kruszywa łamanego – min. 100 MPa,
- na górnej powierzchni nawierzchni z kruszywa łamanego – min. 180 MPa.

Z uwagi na znaczną grubość nawierzchni z kruszywa łamanego niezwiązanego należy ją układać warstwami o grubościach dostosowanych do właściwości użytego sprzętu zagęszczającego.

W obrębie parkingu dla samochodów osobowych w sąsiedztwie kontenera socjalno-biurowego należy wykonać nawierzchnię z kruszywa łamanego niezwiązanego C90/3 gr. 30 cm i w razie potrzeby z uzupełniającą warstwą mrozochronną gr. 20 cm (w przypadku występowania w podłożu gruntów gliniastych)

6.5.2 Plac pod wytwórnię mas bitumicznych (bez zmian)

Zgodnie z wytycznymi dostawcy instalacji wytwórni mas bitumicznych należy zapewnić podbudowę z kruszywa o nośności podłoża 250kN/m². Plac pod wytwórnię mas bitumicznych wykonać analogicznie jak drogę wewnętrzną. Projektowana plac ma charakter tymczasowy na czas funkcjonowania wytwórni mas bitumicznych i w przyszłości, po demontażu wytwórni, nawierzchnia placu zostanie rozebrana.

6.6 Sposób dostępu do drogi publicznej (bez zmian)

Dojazd do przedmiotowej działki z drogi publicznej usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 263 poprzez drogę prywatną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 581 (Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 580 na działkę 581 – w załączeniu w elemencie nr 4 pierwotnego opracowania).

6.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (bez zmian)

6.7.1 Zaopatrzenie w wodę (bez zmian)

Obiekt posiada zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych. Ww. zapotrzebowanie z uwagi na brak sieci wodociągowej pokryto z projektowanego zbiornika na wodę o pojemności 6000l z pompą hydroforową. Zaprojektowano kontener wyposażony w zbiornik na wodę firmy Mobilbox.

6.7.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych (bez zmian)

Zrzut ścieków sanitarnych z projektowanego budynku socjalno – biurowego (na działce nr 580 i 263, obręb 22 w Słupsku, gmina Słupsk, powiat słupski w ramach projektowanej wytwórni mas bitumicznych) zgodnie z informacją techniczną gestora sieci kanalizacji sanitarnej (informacja techniczna w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr W10944/08/2024/PT/BS z dnia 11.09.2024r. wydane przez Prezesa Zarządu Wodociągi Słupsk Sp.z.o.o) nastąpi do sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE de100/110mm zlokalizowanej w działce drogowej nr 263,

obręb 22 w miejscowości Słupsk. Przyłącze kanalizacji sanitarnej obejmuje włączenie się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej za pomocą uniwersalnej opaski do nawiercania do rur PE i PVC typu HAKU o DN100/50 (nr kat.5250 firmy Hawle lub równorzędną), za opaską należy zamontować zasuwę obustronnie gwintowaną z gwintem wewnętrznym DN50 (nr kat. 2500 firmy Hawle lub równorzędną), za zasuwą należy zamontować łącznik rurowy stal/PE o DN 50/63.

Szczegóły projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zgodnie z projektem technicznym przyłącza kanalizacji sanitarnej.

6.7.3 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (bez zmian)

Odprowadzenie wód opadowych w grunt w obrębie działki Inwestora, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektuje się nawierzchnie przepuszczalne z kruszywa, które umożliwiają naturalną retencję wód opadowych. Brak nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe w rejonie inwestycji należy oczyszczać poprzez zastosowanie sorbentów do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.

W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

6.7.4 Projektowane wewnętrzne linie zasilające

Projektowany kontener socjalno – biurowy będzie zasilany z projektowanej rozdzielniczy RNN w projektowanej stacji transformatorowej. Projektuje się linię wzl typu YAKXS 5x35mm² o długości około 35 metrów. Linię wzl wprowadzić do rozdzielniczy głównej budynku kontenerowego.

Projektowana wytwórnia mas bitumicznych będzie zasilana z projektowanej rozdzielniczy RNN w projektowanej stacji transformatorowej. Projektuje się linię wzl typu 4x5xYAKXS 1x240mm² o długości około 45 metrów. (było 4x5xYAKXS 1x240mm² o długości około 40 metrów.) Linię wzl wprowadzić do rozdzielniczy głównej wytwórni mas bitumicznych.

Projektowana przepompownia będzie zasilana z projektowanej rozdzielniczy RG w projektowanym budynku kontenerowym. Projektuje się linię kablowa typu YKY 5x2,5mm² o długości około 20 metrów.

Projektowana waga samochodowa będzie zasilana z projektowanej rozdzielniczy RG w projektowanym kontenerze socjalno – biurowym. Projektuje się linię kablowa typu YKY 5x4mm² o długości około 20 metrów.

Linie zasilające prowadzić w rowie kablowym na głębokości ok. 70 cm w warstwie piasku, wzdłuż trasy ułożyć folię koloru niebieskiego o szer. 0,2 m.

6.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni (bez zmian)

6.8.1 Ukształtowanie terenu (bez zmian)

Teren istniejący w miejscu lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego prawie płaski, projektowana inwestycja nie ingeruje znacząco w ukształtowanie terenu. Poziom posadowienia posadzki kontenera socjalno – budowlanego projektuje się na rzędnej + 53,60 m n.p.m.

Rzędne nawierzchni projektowanych utwardzeń dostosowano do istniejącego terenu.

6.8.2 Układ zieleni (bez zmian)

Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni. Na działce brak drzew, zatem nie planuje się ich wycinki.

7 Zestawienia powierzchni

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	
		było	jest
1	Pow. działki nr 580	30 907 m ²	
2	Pow. działki nr 580 przeznaczona pod pas 05KD-L	552 m ²	
3	Pow. działki nr 580 do bilansu	30 355 m²	
4	Pow. zabudowy łącznie	214,31 m ² (103,87-kontener socjalno-biurowy, 85,17- waga samochodowa, 15.0 - odpady produkcyjne- kontener szczelny, 10,27 - stacja transformatorowa)	204,04 m ² (103,87-kontener socjalno- biurowy, 85,17- waga samochodowa, 15.0 - odpady produkcyjne- kontener szczelny,)
5	Pow. dróg wewnętrznych	1070,4 m ²	1070,4 m ²
6	Pow. parkingów	37,5 m ²	37,5 m ²
7	Pow. placów	1 517,2 m ² (plac na odpady + WMB)	1 275 m ² (plac na odpady + WMB)
8	Pow. dojść	50 m ²	50 m ²
	Pow. utwardzona łącznie	2675,1 m ²	2432,9 m ²
	Pow. biologicznie czynna	27 465,6 m ²	27 718,06 m ²

UWAGA:

Powierzchnie utwardzone (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, plac, ciągi piesze) zaprojektowano jako gruntowe stabilizowane kruszywem tj. nawierzchnie przepuszczalne, umożliwiające naturalną retencję wód opadowych. Brak nawierzchni nieprzepuszczalnych.

7.1 Bilans terenu

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia / wskaźnik	
		Było	jest
1	Powierzchnia działki nr 580 do bilansu	30 355 m²	
2	Powierzchnia zabudowy łącznie	214,31 m ²	204,04 m ²
3	Powierzchnia utwardzona łącznie	2675,1 m ²	2432,9 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	27 465,6 m ²	27 718,06 m ²
5	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	90,5%	91,3%
6	Wskaźnik powierzchni zabudowanej i utwardzonej	9,5 % (214,31 + 2675,1 = 2889,41m ²)	8,7 % (204,04 + 2432,9 = 2636,94 m ²)

8 Informacje i dane (bez zmian)

8.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane

Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru geodezyjnego Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo) Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku (karta terenu **98N0/PS** – teren unieszkodliwiania odpadów, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz zmiany tego planu Uchwałą nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 8 listopada 2016 r.

Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- Ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E.

Położenie Punktu Odniesienia Radaru (POR):

54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E. (54.480044, 17.101311) - WGS84 i wysokości 65m n.p.m

Zgodnie z wykonaną analizą, najbliższy punkt projektowanej inwestycji ma współrzędne 54°29'7,7064"N oraz 16°56'30,3396"E (54.486034, 16.941821) -WGS 84 i znajduje się w odległości 10205,75 m od POR.

Wyznaczony przez odwrócony stożek (o wierzchołku na wysokości 15,24m w punkcie POR) płaszczyzna odniesienia w miejscu projektowanych obiektów znajduje się na wysokości 292,3 m.

Najwyższy punkt Wytwórni Mas Bitumicznych wynosi 31,8 m (było 30,06m) co oznacza, iż cała inwestycja mieści się poniżej płaszczyzny stożka.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi zawarte w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zapisy nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

8.2 Zgodność rozwiązań projektowych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo) Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku oraz jego zmiany (karta terenu 98NO/PS)

Lp	Zapisy MPZP	Projektowane
Podstawowe przeznaczenie		
1	Podstawowe przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none">• teren unieszkodliwiania odpadów• teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	W ramach zamierzenia inwestycyjnego zaprojektowano tymczasową wytwórnię mas bitumicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem socjalno – biurowym i utwardzonymi wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
2	Dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejących obiektów, a także budowę nowych obiektów związanych z funkcją produkcyjno-składowo-magazynową.	Zgodnie z zapisami MPZP.
3	Architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych obiektów w zależności od pełnionych funkcji.	Zgodnie z zapisami MPZP.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
4	Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 91,3 % > 20%
5	Wzdłuż granicy z drogą powiatową (dz. nr 247) oraz z drogą lokalną 05KD-L wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o szerokości minimum 12 m, składającej się z różnych gatunków	Nie stosuje się ze względu na czasowy charakter inwestycji

	drzew i krzewów tworzących barierę przed szkodliwą emisją zanieczyszczeń.	
6	Zaleca się zadrzewienie parkingów terenowych - nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych i innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	Nie stosuje się ze względu na czasowy charakter inwestycji
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu		
7	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 05KD-L i drogi powiatowej 247 znajdującej się poza granicą opracowania; nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy lasu - zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Elementy zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowano z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
8	Powierzchnia zabudowana i utwardzona nie większa niż 70% powierzchni działki.	Wskaźnik powierzchni zabudowanej i utwardzonej wynosi: 8,7 % < 70%
9	Wysokość zabudowy nie przekraczająca 4 kondygnacji i nie więcej niż 12 m, nie dotyczy obiektów, infrastruktury technicznej.	Zaprojektowano montaż prefabrykowanego kontenera socjalno - biurowego o jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość obiektu wynosi: 2,80m < 12,0m.
10	Szerokości elewacji frontowych oraz geometrii dachów poszczególnych obiektów nie określa się.	Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11	Dojazd do terenu z drogi lokalnej 05KD-L oraz z drogi powiatowej 247 znajdującej się poza granicą opracowania.	Dojazd do przedmiotowej działki z drogi publicznej usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 263 poprzez drogę prywatną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 581 (Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 580 na działkę 581).
12	Parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych i 25 m ² powierzchni użytkowej usług.	Zaprojektowano trzy miejsca postojowe na projektowanym terenie utwardzonym na działce Inwestora. Przewidywane zatrudnienie 6-7 pracowników
13	Dla inwestycji położonych w odległości większej niż 100 m od sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i korzystanie z własnych ujęć wody pitnej do czasu uzbrojenia w wodociąg.	Z uwagi na brak w odległości mniejszej niż 100 m terenu opracowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla opracowywanej inwestycji zaprojektowano w oparciu o projektowaną hydrofornię. Zaprojektowano kontener wyposażony w zbiornik na wodę o pojemności 6000l. Woda w zbiorniku uzupełniana będzie za pomocą złączki wyprowadzonej na zewnątrz kontenera z hydrofornią poprzez beczkowóz z wodą wodociągową.
14	Dla inwestycji położonych w odległości	Odprowadzenie ścieków sanitarnych

	większej niż 100 m od sieci kanalizacji sanitarnej zdolnej odbierać ścieki dopuszcza się budowę i korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu uzbrojenia w kanalizację sanitarną.	będzie zrealizowane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci (o nr W10944/08/2024/PT/BS z dnia 11.09.2024 wydana przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
15	Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nie dotyczy
16	Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku wody opadowe zagospodarować w granicach własnych terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi.	Odprowadzenie wód opadowych w grunt w obrębie działki Inwestora, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektuje się nawierzchnie przepuszczalne z kruszywa, które umożliwiają naturalną retencję wód opadowych. Brak nawierzchni nieprzepuszczalnych.
17	Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.	W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
18	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z własnego generatora wykorzystującego gaz z odgazowanych odpadów, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.	Dostawa energii elektrycznej zostanie zrealizowana zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci tj. Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie, które zakładają budowę przyłącza elektroenergetycznego SN-15kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4kV.
19	Ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii.	Zaopatrzenie w ciepło obiektu socjalno - biurowego za pomocą grzejników elektrycznych.
20	Gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi.	Odpady socjalne gromadzone będą na placu utwardzonym w obrębie działki Inwestora w pojemnikach dostosowanych do ich segregacji. Następnie wywożone będą przez specjalistyczne służby na gminne wysypisko śmieci. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z częścią graficzną opracowania. Odpady technologiczne gromadzone będą na placu utwardzonym w szczelnym, zadaszonym kontenerze usytuowanym w obrębie działki Inwestora. . Następnie wywożone przez specjalistyczne służby na podstawie podpisanej umowy.

		Lokalizacja szczelnego kontenera na odpady technologiczne zgodnie z częścią graficzną opracowania.
--	--	--

8.3 Informacja o rejestrze zabytków i gminnej ewidencji (bez zmian)

Teren podlegający opracowaniu nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. W obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty ani tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W trakcie prowadzenia robót ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia (bez zmian)

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

8.5 Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej (bez zmian)

Działka o numerze ewidencyjnym 580, obręb ewidencyjny 22, Miasto Słupsk objęta inwestycją, w miejscu planowanej inwestycji posiada użytek zaliczony do klasy RIIIb.

Właściciel w dniu 27 września 2024 roku uzyskał decyzję o wyłączeniu gruntów ornych klasy RIIIb z produkcji rolniczej położonych na działkach nr 580 i 581 w obrębie ewidencyjnym 22 Miasta Słupsk – decyzja o sygnaturze GK.EGB.6125.27.2024.UP (w załączeniu do pierwotnej dokumentacji – element nr 4).

8.6 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

(bez zmian)

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 20 oraz pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zamierzenie inwestycyjne jest kwalifikowane jako „instalacje produkcji mas bitumicznych” oraz „instalację do naziemnego magazynowania produktów naftowych” – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych” i posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 26 września 2024 roku uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia (decyzja nr 16/2024 o sygnaturze GKIOŚ.ROŚ.6220.19.2024.NTM – w załączeniu do pierwotnej dokumentacji w elemencie nr 4).

8.6.1 Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia: (bez zmian)

- Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi wód opadowych,
- Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,

- Plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych, w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
- Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej,
- Do magazynowania odpadów wykorzystać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym itp. Uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska wodno – gruntowego,
- Teren inwestycji wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków, w tym ropopochodnych (paliw, olejów),
- Zabezpieczyć plac przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzić kontrolę wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do przenoszenia sprzęt dezynfekować,
- Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji,
- Prace budowlane będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00,
- Woda na cele socjalno – bytowe będzie dostarczana w zbiorniku, a jeśli będzie taka możliwość, zakład podłączony zostanie do miejskiej sieci wodociągowej;
- Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do bezodpływowego zbiornika,
- Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

8.6.2 Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym: (bez zmian)

- Zapewnić suszarko – otoczarke, wyposażoną w układ filtracyjny o skuteczności redukcji pyłu do poziomu $\leq 10 \text{ mg/m}^3$
- Mączkę wapienną magazynować w silosach wyposażonych w filtry tkaninowe gwarantujące stężenie pyłu na wylocie $\leq 20 \text{ mg/m}^3$
- Pył węglowy magazynować w silosie zaopatrzonym w filtr tkaninowy antystatyczny gwarantujący stężenie pyłu na wylocie $\leq 20 \text{ mg/m}^3$.

Projekt zapewnia wymogi Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 16/2024; znak GKIOŚ.ROŚ.6220.19.2024.NTM z dnia 26-09-2024 r.

8.7 Oddziaływanie inwestycji na środowisko. (bez zmian)

Inwestor w dniu 26.09.2024 roku uzyskał decyzję nr 16/2024 wydaną przez Prezydenta Miasta Słupska w sprawie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W decyzji tej organ wydający stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki określone w decyzji zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

9 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

9.1 Informacja ogólna.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem, projektuje się następujące budynki i obiekty objęte wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 stycznia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeñośny kontener socjalo-biurowu (ZL)	
Powierzchnia zabudowy [m ²]	103,87 m ²
Powierzchnia wewnętrzna [m ²]	93,89 m ²
Kubatura [m ³]	290,83 m ³
Wysokość [m]	2,80 m
Grupa wysokości zgodnie z § 8 przepisu [4]	Niski w grupie wysokości (N)
Liczba użytkowanych kondygnacji	1
Liczba użytkowanych kondygnacji podziemnych	0
Liczba użytkowanych kondygnacji nadziemnych	1
Maksymalne wymiary budynku [m]	17,14/6,06

Projektowana słupowa stacja transformatorowa oraz instalacja techniczna wytwórni mas bitumicznych (WMB) nie zalicza się do obiektów wymienionych w powyższym Rozporządzeniu jak również w Rozporządzeniu Ministra spraw wewnętrznych i administracyjnych z dnia 5 sierpnia 2023. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz.U. z 2023 r poz. 1563, § 3. 1., pkt.5. Żaden z wymienionych obiektów nie podlega uzgodnieniom pod względem ochrony pożarowej.

9.2 Informacja o klasie odporności pożarowej elementów budowlanych obiektów

- Dla kontenera socjalno-bytowego- . Budynek tymczasowy przeznaczony na stały pobyt ludzi powinien być wykonany co najmniej w klasie „E” odporności pożarowej

9.3 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość projektowanego obiektu w granicach obszaru inwestycji od:

Od granicy działki-

granica	kontener (ZL)
północna	169,94m
wschodnia	74,36 m
zachodnia	26,92 m
południowa	20,5 m

Odległość projektowanego obiektu (kontener (ZL) od obiektów :

- od stacji transformatorowej - 20,50 m (nie ustala się)
- od instalacji WMB - 32,88 m (nie ustala się)

9.4 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane obiekty nie wymagają wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz doprowadzenie drogi pożarowej .

10 Ustalenie obszaru oddziaływania (bez zmian)

10.1 Informacje podstawowe

Teren opracowania znajduje się na działce ewidencyjnej nr 580, obręb ewidencyjny 22, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony. Obszar prawie płaski z niewielkim lokalnie różnicami terenu. W północnej części przedmiotowej działki, wzdłuż jej granic zlokalizowany wał ziemny pełniący również funkcję naturalnego ogrodzenia terenu.

Na działce drogowej o numerze ewidencyjnym 263 (dr) zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej, elektroenergetyczna i telekomunikacja.

Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru geodezyjnego Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk - Uchwała Rady Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo) Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku (karta terenu **98NO/PS** – teren unieszkodliwiania odpadów, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów). oraz zmiany tego planu Uchwała nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 8 listopada 2016 r.

10.2 Sąsiedztwo terenu inwestycji

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- Od północy działka ewidencyjna nr 531 (kat. gruntu - Ls)
- Od wschodu – działka ewidencyjna nr 180/2 (kat. gruntu -RV)
- Od południa – działka ewidencyjna nr 263 (droga utwardzona; kat. gruntu -dr),

- Od zachodu – działka ewidencyjna nr 581 (droga utwardzona, gruntowa oraz wiatrak prądotwórczy; kat. gruntu –RIIIb)

10.3 Ustalenie obszaru oddziaływania

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowana będzie w odległości min:

- 19,05 m od działki ewidencyjnej nr 180/2, obręb ewidencyjny 22, Miasto Słupsk,
- 20,5 m od działki ewidencyjnej nr 263, obręb ewidencyjny 22, Miasto Słupsk,
- 198,89 m od działki ewidencyjnej nr 531, obręb ewidencyjny 22, Miasto Słupsk,
- 6,85 m od działki ewidencyjnej nr 581, obręb ewidencyjny 22, Miasto Słupsk.

W zawiązku z powyższym obszar oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 580 i 263 (identyfikator działki ewidencyjnej : 226301_1.0022.580, 226301_1.0022.263) obręb ewidencyjny 22, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 listopada 2024 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.poz.1940),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.Uz 2003 nr 80 poz.717.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024 poz1151),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2024 poz 1716).

Opracowała:

mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska
nr upr. 53/POOKK/V/2018

specjalność architektoniczna bez ograniczeń