

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
NR TOMU / NR ELEMENTU	TOM 1/ELEMENT 4 BRANŻA DROGOWA
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.</b>
obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY ( muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 54/24
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa	21-11- 2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Bojkowski upr. proj. POM/0329/PBD/16 specjalność drogowa	21-11- 2024	

Słupsk – listopad 2024

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TRESCI ( str 2)

## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA .....	1
2. SPIS TREŚCI .....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
4. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ.....	4
5. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
5.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	10
5.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESI UKŁADU DROGOWEGO, WARUNKI GRUNTOWE.....	10
5.4. STAN PROJEKTOWANY.....	10
5.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI .....	11
5.6. ODWODNIENIE NAWIERZCHNI .....	12
5.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	12

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1D – PLAN ZAGOSPODAROWANIA BRANŻA DROGOWA

Rys. 2D – PRZEKROJE NORMALNE 1:50, PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:20

### 3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Słupsk, 2024-11-21

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami ) niniejszym oświadczam, że:

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU ZAMIENNEGO DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016 r.

dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku usługowego  
na działce ewidencyjnej nr 54/22, 54/23, 54/17, 54/24 w Mielnie,  
obręb: 0020 m.Mielno, jednostka ewidencyjna: 320905\_4, identyfikator działki budowlanej :  
320905\_4.0020.54/22, 320905\_4.0020.54/23, 320905\_4.0020.54/17, 320905\_4.0020.54/24,  
gmina m.Mielno, powiat: koszaliński, województwo zachodniopomorskie  
w zakresie branży drogowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa	21-11-2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Bojkowski upr. proj. POM/0329/PBD/16 specjalność drogowa	21-11-2024	

#### **4. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ**











## 5. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU DROGOWEGO

### 5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych 1:500
- plan zagospodarowania terenu 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- badania geotechniczne podłoża gruntowego .

### 5.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży drogowej dotyczący przebudowy i budowy nawierzchni utwardzonych oraz budowy miejsc postojowych pod potrzeby planowanego budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Mielno na działkach nr 54/22, 54/23 oraz budowy parkingu naziemnego na działce nr 54/17.

### 5.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE UKŁADU DROGOWEGO, WARUNKI GRUNTOWE

Obszar inwestycji obejmuje teren zabudowy usługowej zlokalizowanej w centrum Mielna u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Wojska Polskiego i Piastów. Teren ten jest zabudowany i uzbrojony. Wjazd na działkę nr 54/22 zlokalizowany jest od strony ul. Wojska Polskiego, a od strony ul. Piastów zlokalizowany jest zjazd do placu gospodarczego dla kontenerów na odpady, usytuowanego po wschodniej stronie działki nr 54/17.

Istniejąca droga wewnętrzna i place na działce 54/23 utwardzone są płytami drogowymi sześciokątnymi (trylinka) w obramowaniu z krawężnika betonowego, a chodniki wykonane są z płyt betonowych i brukowej kostki betonowej. W obrębie działki nr 54/17 znajdują się elementy zdegradowanej drogi z płyt drogowych żelbetowych.

Podłoże gruntowe pod projektowne nawierzchnie stanowią serdniezagęszczone piaski drobne i średnie akumulacji morskiej zalegające do poziomu 2,0 – 4,5m p.p.t. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,1 m n.p.m.

### 5.4. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany budynek obsługiwany będzie komunikacyjnie:

a) od strony południowej – przez chodnik dowiązany do istniejącego chodnika przy ul. Bolesława Chrobrego; w obrębie projektowanego chodnika zlokalizowany jest fragment drogi pożarowej, przewidziano na nim też lokalizację 4 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych; projektowany chodnik dowiązany jest do zewnętrznego ciągu schodów

zlokalizowanych po wschodniej stronie budynku,

b) od strony północnej – pomiędzy planowanym budynkiem a istniejącą drogą wewnętrzną wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona przepuszczalna z kraty EKOFIX; zlokalizowane tu będą 3 stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych.

Dodatkowo zostanie rozbudowany istniejący plac z kostki betonowej w obrębie działki nr 54/23, na którym przewidziano wykonanie wydzielonych stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych na 8 stanowisk, wykonany też będzie zespół parkingowy na 8 stanowisk o nawierzchni gruntowej po zachodniej stronie działki.

W obrębie działki nr 54/17 wykonany zostanie parking o nawierzchni gruntowej dla samochodów osobowych na 42 oraz dodatkowo parking o 3 stanowiskach dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Przebudowany zostanie też plac gospodarczy dla kontenerów śmietnikowych od strony ul. Piastów.

## 5.5 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Podłoże gruntowe pod projektowne nawierzchnie stanowią serdniezagęszczone piaski drobne i średnie akumulacji morskiej zalegające do poziomu 2,0 – 4,5m p.p.t. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,1 m n.p.m. (śr. ok. 1,2 – 1,5 m p.p.t.). Głębokość przemarzania dla tego obszaru wynosi 0,8 m p.p.t. Podłoże gruntowe zakwalifikowano do kategorii G1.

Ponieważ w obrębie projektowanych chodników po południowej i północnej stronie budynku zlokalizowane są stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, przyjęto, że ich konstrukcja będzie wzmocniona w celu zapewnienia możliwości zjazdu pojazdów o ciężarze całkowitym do 2500 kg.

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

a) dla nawierzchni chodnika przy ul. Bolesława Chrobrego (rys. 2D przekrój 1-1 szczegół A):

- kostka brokowa betonowa 20x20 gr. 8 cm kolor grafitowy
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

W obrębie zlokalizowanego tu odcinka drogi pożarowej grubość podbudowy należy zwiększyć do 36 cm.

b) dla nawierzchni chodnika wzdłuż północnej ściany budynku i istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej po północnej stronie projektowanego budynku (rys. 2D przekrój 2-2 szczegół B):

- krata EKOFIX gr. 5 cm wypełniona kruszywem samoklinującym 8-20 mm
- podsypka piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm.

Rozbudowę istniejącego placu w obrębie działki nr 54/23 należy wykonać w tej samej technologii jak nawierzchnie istniejące – przy użyciu kostki betonowej sześciokątnej (rys. 2D przekrój 3-3 szczegóły C, D i E):

- kostka betonowa sześciokątna gr. 15 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm.

Projektowane na nich stanowiska parkingowe należy wyznaczyć metodą malowania poziomego.

Parkingi i drogi dojazdowo-manewrowe o nawierzchni gruntowej na działce nr 54/17 oraz zespół parkingowy po zachodniej stronie działki 54/23 należy wykonać poprzez wyprofilowanie terenu i jego zagęszczenie sprzętem mechanicznym.

Na przebudowywanym placu gospodarczym i połączonym z nim wjazdem na zespół parkingowy od strony ul. Piastów przyjęto nawierzchnię (rys. 2D przekrój 4-4 szczegół F):

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm.

#### 5.6 ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Na projektowanym chodniku od strony ul. Bolesława Chrobrego woda opadowa odprowadzana będzie do zaprojektowanych tu wpustów do kanalizacji deszczowej. Zabezpieczy to przed sptwem wody opadowej z terenu działki nr 54/22 na pas drogowy ul. Bolesława Chrobrego.

W obrębie działki nr 54/23 i 54/17 wykonane będą głównie nawierzchnie przepuszczalne (nawierzchnie gruntowe na parkingach i nawierzchnia z kraty EKOFIX na chodniku po północnej stronie budynku), z których woda odprowadzana będzie bezpośrednio do podłoża gruntowego.

Na niewielkich fragmentach nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej w obrębie placu istniejącego i nowym placu gospodarczym woda opadowa sprowadzana będzie spadkiem nawierzchni na przyległe pasy zieleni i nawierzchnie gruntowe i dalej do podłoża gruntowego.

#### 5.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Mielna u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Wojska Polskiego i Piastów w obrębie istniejącej tu zabudowy usługowej. Komunikacyjnie planowany budynek powiązany będzie od strony południowej z istniejącym chodnikiem ul. Bolesława Chrobrego a od strony północnej z istniejącym układem dróg i placów wewnętrznych, dowiązanych przez istniejące zjazdy z ulicami Wojska Polskiego i Piastów. Nowe nawierzchnie dowiązane będą bezpośrednio do nawierzchni istniejących bez konieczności przebudowy zewnętrznego układu komunikacyjnego. Docelowo, z uwagi na powstanie nowych zespołów parkingowych w obszarze inwestycji, zwiększy się ruch pojazdów w obrębie istniejących zjazdów na ul. Wojska Polskiego i ul. Piastów

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Wiedro

upr. proj. UAN/8396/26/88

specjalność drogowa

Sprawdzający:

mgr. inż. Paweł Bojkowski

upr. proj. POM/0329/PBD/16

specjalność drogowa