

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.
obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 54/26
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

BRANŻA	KONSTRUKCYJNA
--------	---------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Autor projektu	mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/P00K/21 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Stowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05- 2025	

Słupsk – maj 2025

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. INFORMACJA BIOZ
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- K/1 RZUT FUNDAMENTÓW
- K/2 RZUT PIWNICY
- K/3 RZUT PARTERU
- K/4 RZUT ANTRESOLI
- K/5 ZBROJENIE DOLNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
- K/6 ZBROJENIE GÓRNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
- K/7 MUREK OPOROWY 1
- K/8 MUREK OPOROWY 2
- K/9 MUREK OPOROWY 3
- K/10 MUREK OPOROWY 4
- K/11 MUREK OPOROWY 5
- K/12 SZYB WINDOWY SW.1
- K/13 PŁYTA ŻELBETOWA P-1
- K/14 ŚCIANY ŻELBETOWE
- K/15 WIEŃCE ŻELBETOWE
- K/16 SŁUP SZ.1.1
- K/17 PODCIĄG PŻ.1.1
- K/18 PODCIĄG PŻ.1.2
- K/19 PODCIĄG PŻ.1.3
- K/20 PODCIĄG PŻ.1.4
- K/21 PODCIĄG PŻ.1.5
- K/22 PODCIĄG PŻ.1.6
- K/23 PODCIĄG PŻ.1.7
- K/24 PODCIĄG PŻ.1.8
- K/25 PODCIĄG PŻ.1.9
- K/26 SŁUP SZ.2.1
- K/27 SŁUP SZ.2.2
- K/28 SŁUP SZ.2.3
- K/29 PODCIĄG PŻ.2.1
- K/30 PODCIĄG PŻ.2.2
- K/31 PODCIĄG PŻ.2.3
- K/32 PODCIĄG PŻ.2.4
- K/33 PODCIĄG PŻ.2.5
- K/34 PODCIĄG PŻ.2.6
- K/35 PODCIĄG PŻ.2.7
- K/36 PODCIĄG PŻ.2.8
- K/37 PODCIĄG PŻ.2.9
- K/38 PODCIĄG PŻ.2.10
- K/39 SŁUP SZ.3.1
- K/40 SŁUP SZ.3.2
- K/41 PODCIĄG PŻ.3.1
- K/42 PODCIĄG PŻ.3.2
- K/43 PODCIĄG PŻ.3.3
- K/44 PODCIĄG PŻ.3.4
- K/45 PODCIĄG PŻ.3.5
- K/46 PODCIĄG PŻ.3.6
- K/47 PODCIĄG PŻ.3.7
- K/48 PODCIĄG PŻ.3.8
- K/49 PODCIĄG PŻ.3.9
- K/50 PODCIĄG PŻ.3.10
- K/51 STROPODACH MONOLITYCZNY
- K/52 SCHODY SCH.1.1
- K/53 SCHODY SCH.1.2
- K/54 SCHODY SCH.1.3
- K/55 SCHODY SCH.2.1
- K/56 SCHODY SCH.2.2
- K/57 SCHODY SCH.2.3

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest projekt zamienny do decyzji nr BOŚ/670/2016 znak BOŚ.6740.67.2016.KŻ z dnia 16-09-2016r. wydanej przez Starostę Koszalińskiego.

Zakres zmian do projektu jest zgodny z :

- Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego . Karta terenu oznaczona symbolem **A52.U**- teren zabudowy usługowej

i obejmuje:

Zakres zmian	Było	Jest
• NUMERY DZIAŁEK	54/16, 54/17	54/22, 54/23, 54/17, 54/26
• MPZP		Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023
• ZMIANA FORMY I FUNKCJI BUDYNKU		
funkcja	Budynek usługowy (hotel, handel, gastronomia)	Budynek usługowy (muzeum, handel, gastronomia)
Ilość kondygnacji	4 naziemne 1 podziemna	2 naziemna + antresola 1 podziemna
Powierzchnia zabudowy	1086,6 m ²	1160 m ²
Powierzchnia usługowa	439,17 m ²	671,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	2305,85 m ²	2418,2 m ²
kubatura	11 685,43 m ³	11 570 m ³
Wymiary (szerokość/długość/ wysokość)	sz.24,55-30 / dł 44,5 / wys.16 m	sz.27,2 / dł 43,9/ wys.11,2 m
• ZMIANY KONSTRUKCYJNE		
fundamenty	Pale zwieńczone ławami i stopami fundamentowymi	Pale przemieszczeniowe zwieńczone płytą fundamentową
ściany nośne	Żelbetowe gr. 24cm/murowane	Żelbetowe o gr. 25cm
stropy	Płyta żelbetowa gr. 25cm	Filigran gr. 20cm
stropodach	Płyta żelbetowa gr. 25cm	Filigran gr. 20cm

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt techniczny budynku w zakresie branży konstrukcyjnej. Opracowania pozostałych branż w odrębnych elementach dokumentacji projektowej.

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- projekt architektoniczny i projekty branży instalacyjnych
- dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego

3.3. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE

Prace projektowe wykonano przy założeniu stałości układu statycznego budynku. Sztywność obiektu zapewniają elementy monolityczne ściany nośne podłużne i poprzeczne oraz konstrukcje monolityczne stropów i schodów.

Obliczenia wykonano wg:

- obciążenia
- stałe i zmienne:
PN-82/B-02001-4
- śniegiem:
PN-80/B-02010 (III strefa) oraz PN-80/B-02010/Az1
- wiatrem:
PN-77/B-02011 (II strefa)
- wymiarowanie
- fundamenty bezpośrednie PN-81/B-03020
- nośność pali fundamentowych PN-83-B-02482
- konstrukcje murowe: PN-87/B-03002
- konstrukcje żelbetowe: PN-84/B-03264
- konstrukcje drewniane: PN-B-03150/2000

3.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar objęty badaniami geotechnicznymi położony jest na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Bałtykiem, a Jeziolem Jamno. Jest to mierzeja częściowo eolicznie przeobrażona i podścielona serią osadów mierzejowo – rzecznych, którą głębiej tworzy morenę denną. Spągowe osady tworzą utwory lodowcowe (gliny) – powstałe w okresie północnopolskiego zlodowacenia (Wisły), stadiu głównego – które następnie w okresie postglacjalnym zostały przykryte – w procesach denudacyjnych namułami – i osadami: aluwialnymi oraz bagiennymi (głównie piaskami i namułami), a także eolicznymi piaskami różnofrakcyjnymi. Powierzchnia terenu została przeobrażona (usunięte wydmy) przez procesy antropogeniczne i w miejscu badań jest płaska.

W czasie prowadzenia prac polowych (maj 2018 r.) stwierdzono płytkie występowanie wody gruntowej w formie zwierciadła swobodnego, które stabilizowało się na głębokości 1,64 m p.p.t., czyli na rzędnej 0,79 m n.p.m. Podczas badań archiwalnych w styczniu 2014 r. woda gruntowa zalegała na rzędnej ca 1,1 m n.p.m. Podłoże budują grunty o zróżnicowanej wodoprzepuszczalności, gdzie najbardziej wodoprzepuszczalne są piaski drobne oraz piaski drobne z domieszką piasków średnich cechujące się współczynnikiem filtracji k około 5 – 8 m/dobę. Namuły oraz gliny należy traktować jako bardzo słabo wodoprzepuszczalne.

3.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

3.5.1. FUNDAMENTY ORAZ ZABEZPIECZENIE SKARPY

W związku z występowaniem w podłożu gruntów organicznych projektuję się pośrednie posadowienie budynku w postaci żelbetowych przemieszczeniowych pali np. typu CMC z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

Płytę fundamentową o grubości 50cm wykonać z betonu wodoszczelnego C30/37 W8 oraz stali B500SP na podkładzie z chudego betonu B10 o grubości 10cm.

Instalacja odgromowa wg PT. elektrycznego.

Przejścia instalacyjne wg projektów branżowych oraz PT. Architektury.

Izolacja przeciwwilgociowa wg PT. Architektury.

Wykop pod fundamenty należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi, a w okresie zimowym chronić przed przemarzaniem.

Zabezpieczenie skarpy wykonać w postaci tymczasowej ścianki berlińskiej. Do wykonania ścianki berlińskiej zastosować dwuteowniki HEA 180 oraz deski o grubości 6cm. Rozstaw słupów stalowych wynosi 2 metry.

Projekt techniczny\wykonawczy posadowienia pośredniego w postaci pali przemieszczeniowych pozostaje do opracowania dostawcy technologii/wykonawcy.

3.5.2. ŚCIANY NOŚNE I SŁUPY

Ściany żelbetowe o grubości 25cm wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP. Słupy żelbetowe wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

Izolacja termiczna ścian wg P.T. architektury.

Otwory i ścianki działowe wg P.T. architektury.

Układ pomieszczeń wg P.T. architektury.

3.5.3. PODCIĄGI, WIEŃCE I NADPROŻA

Podciągi, wieńce żelbetowe oraz nadproża wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP. Podciągi oraz wieńce należy betonować wraz ze stropem typu „Filigran”.

3.5.4. STROPY

Zaprojektowano stropy typu „Filigran” o grubości 20cm w przeważającej części jako jednokierunkowe o maksymalnej rozpiętości 6,50 m. Płyty stropu opierają się na podciągach/wieńcach żelbetowych oraz na ścianach nośnych.

Projekt techniczny stropu „Filigran” zawierający rzut płyt prefabrykowanych oraz siatek zbrojeniowych układanych na budowie wraz z odpowiednimi zestawieniami pozostawiono do opracowania producentowi prefabrykowanych płyt „Filigran” z uwzględnieniem technologii produkcji. Niniejszy projekt należy przedstawić do akceptacji Projektanta.

3.5.5. SCHODY

Schody zaprojektowano jako monolityczne płytowe z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

3.5.6. SZYB WINDOWY

Zaprojektowano szyb windowy jako monolityczny z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

3.5.7. MURKI OPOROWE

Murki oporowe zaprojektowano jako monolityczne z betonu wodoszczelnego C30/37 W8 oraz stali B500SP.

3.5.8. PIELĘGNACJA I DOJRZEWANIE BETONU

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odstonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia,
- przy temperaturze +15°C i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej +5°C betonu nie należy polewać.

Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błotowórczymi zabezpieczającymi przed odparowaniem wody.

3.5.9. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalację ochrony odgromowej należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Opracował:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/POOK/21 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05-2025	

5. INFORMACJA BIOZ

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NR TOMU / NR ELEMENTU	TOM 2/ ELEMENT 2
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.
obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 54/26
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

BRANŻA	KONSTRUKCYJNA -INFORMACJA BIOZ
--------	--------------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opraco wania	Podpis
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Autor projektu	mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/P00K/21 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Stowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05- 2025	

Słupsk - maj 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0. Podstawa opracowania.
- 2.0. Zakres opracowania.
- 3.0. Zakres robót.
- 4.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 5.0. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.
- 6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 8.0. Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

1.0. Podstawa opracowania.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r.)

2.0. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego – BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia) w Mielnie na działce 54/22, 54/23, 54/17, 54/26.

3.0. Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :
Budowa budynku usługowego (muzeum, handel, gastronomia) wg projektu technicznego.

Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe,
- roboty murarskie,
- roboty dekarские,
- roboty montażowe i instalacyjne,
- roboty wykończeniowe;

4.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.0 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji robót nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń wyjątkowych poza zagrożeniami typowymi dla robót budowlanych. Zagrożenia występujące w trakcie robót rozbiórkowych należy zminimalizować przez wykonanie ich w etapie poprzedzającym wykonanie robót budowlanych.

UWAGA! Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym pod stałym nadzorem osób uprawnionych do przeprowadzania tego typu prac budowlanych.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),

W szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;

8.0 Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Opracował:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/P00K/21 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	31-05-2025	