



**LEGENDA :**

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**P R O J E K T O W A N E**  
**Z E W N E T R Z N E**

**ELEWACJA TYNK**  
- farba StoColor Lotusan wg. elewacji  
- tynk silikonowy StoLotusan min. K 1.5  
- grunt Sto-Putzgrund  
- siatka zbrojąca Sto-Glasfasergewebe F  
- masa zbrojąca StoArmat Classic Plus F  
- 18 cm - wełna mineralna skalna z jednostronną włókniną ochronną min.  $\lambda=0,035$  W/m\*K  
- klejona i kolkowana do ściany zewnętrznej  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**ELEWACJA COR-TEN PELEN**  
- 1 cm - blacha płaska (Cor-Ten Ruukki) na ruszcie systemowym  
- 14 cm - pustka powietrzna  
- 18 cm - wełna mineralna skalna z jednostronną włókniną ochronną min.  $\lambda=0,035$  W/m\*K  
- klejona i kolkowana do ściany zewnętrznej  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**ELEWACJA COR-TEN PERFOROWANY**  
- 1 cm - blacha płaska (Cor-Ten Ruukki) na ruszcie systemowym  
- 14 cm - pustka powietrzna (oświetlenie elewacji led wg. projektu b. elektrycznej)  
- farba StoColor Dryonit kolor złamana biel  
- tynk silikonowy StoSico 100MP  
- grunt Sto-Putzgrund  
- siatka zbrojąca Sto-Glasfasergewebe F  
- masa zbrojąca StoArmat Classic Plus F  
- 18 cm - wełna mineralna skalna z jednostronną włókniną ochronną min.  $\lambda=0,035$  W/m\*K  
- klejona i kolkowana do ściany zewnętrznej  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**ELEWACJA COR-TEN PERFOROWANY NA WITRYNIE**  
- 1 cm - blacha płaska (Cor-Ten Ruukki) na ruszcie systemowym  
- 14 cm - pustka powietrzna (oświetlenie elewacji led wg. projektu b. elektrycznej)  
- fasada wg. zestawień stolarki z suportami do mocowania okładziny elewacyjnej oraz profile do oświetlenia LED

**ELEWACJA HPL**  
- 1 cm - płyta HPL, kolor drewnopodobny na ruszcie systemowym  
- 3 cm - pustka powietrzna  
- 18 cm - wełna mineralna skalna z jednostronną włókniną ochronną min.  $\lambda=0,035$  W/m\*K  
- klejona i kolkowana do ściany zewnętrznej  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**ELEWACJA HPL, wykorzystanie atłki**  
- 1 cm - płyta HPL, kolor drewnopodobny na ruszcie systemowym  
- 3 cm - pustka powietrzna  
- papa nawierzchniowa np. Pye px200 Ss schiefer  
- papa podkładowa np. Sopralene stick 30  
- 10 cm - styrodur (U=0,18W/m²K)  
- klej np. Eiffoan  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm  
- 18 cm - wełna mineralna skalna z jednostronną włókniną ochronną min.  $\lambda=0,035$  W/m\*K  
- klejona i kolkowana do ściany zewnętrznej  
- 3 cm - pustka powietrzna  
- 1 cm - płyta HPL, kolor drewnopodobny na ruszcie systemowym

**NADWIESZENIE RYZALITU**  
- 3 cm - płyta HPL, kolor drewnopodobny na ruszcie systemowym  
- 10 cm - styropian EPS grafitowy  $\lambda=0,031$  W/m²K, klejony i kolkowany do ściany zewnętrznej  
- żelbet, beton B-37, C/37  
- 5 cm - płyta HPL, kolor drewnopodobny na ruszcie systemowym

**SCIANA FUNDAMENTOWA** (do wysokości 1 m)  
- grunt  
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8  
- 15 cm - term izolacja XPS - np. SOPRODACH-HYDRO S  
- klej poluretanowy np. EPEOAM  
- papa np. SOPRALENE 250 SAP  
- preparat gruntujący np. ELASTOCOL 500  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**SCIANA FUNDAMENTOWA** (powyżej wysokości 1 m)  
- grunt  
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8  
- 15 cm - term izolacja XPS - np. SOPRODACH-HYDRO S  
- 2 x masa dyspersyjno kauczukowa np. Isohan WM  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**W Z E W N E T R Z N E**  
MUR OPOROWY (wg projektu b. konstrukcyjnej)  
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8  
- 15 cm - term izolacja XPS - np. SOPRODACH-HYDRO S  
- 2 x masa dyspersyjno kauczukowa np. Isohan WM  
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C/37 gr.20 cm

**RUSZTY STALOWE STALOWE POD PNĄCE ROŚLINY**

**SCIANY DZIAŁOWE** (Rw - 48 dB)  
- 12 cm - bloczki Silka E12 kl.15

**SCIANY MIĘDZYLOKALOWE** (min. EI30, Rw-59 dB)  
- 24 cm - bloczki Silka E24 kl.20

**SCIANY KL.SCHODOWEJ** (min. REI60, Rw-59 dB)  
- 24 cm - bloczki Silka E24 kl.20

**UWAGA:**  
1. PRZEJŚCIA TECHNOLOGICZNE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, C.O. SANITARNEJ, ELEKTRYCZNEJ, ROZPATRYWAC W OPARCIU O ROZWIĄZANIA PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

**UWAGA:**  
WENTYLACJA MECHANICZNA POZA OPRACOWANIEM ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM

**UWAGA:**  
KANALY WENTYLACJI  
SZACHT INSTALACYJNY

**UWAGA:**  
WENTYLACJA MECHANICZNA POZA OPRACOWANIEM ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - **1 081 m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - **985,7 m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG I HANDLU - **115,1 m<sup>2</sup>**

0.1.1	kl.schodowa	A: 102 m <sup>2</sup>
0.9	sala ekspozycyjna	A: 660,3 m <sup>2</sup>
0.10	schody wewnętrzne	A: 11,4 m <sup>2</sup>
0.11	wc m.	A: 19,3 m <sup>2</sup>
0.12	wc m.	A: 8,9 m <sup>2</sup>
0.13	wc d.	A: 11,8 m <sup>2</sup>
0.14	wc np.	A: 5,8 m <sup>2</sup>
0.15	pom. do karmienia i przewijania	A: 3,6 m <sup>2</sup>

5.1	pom. handlowo/usługowe	A: 115,1 m <sup>2</sup>
5.1.1	schody wewnętrzne	A: 8,1 m <sup>2</sup>
5.2	zaplecze	A: 30,5 m <sup>2</sup>
5.3	pom.socjalne	A: 5,2 m <sup>2</sup>
5.4	wc	A: 3,7 m <sup>2</sup>

**UWAGA :**  
Projekt lokali usługowych podlega dalszej adaptacji.  
Obowiązek uzgodnienia aranżacji po wynajęciu lokalu z rzeczoznawcą d.s. sanitarno higienicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych w tym:  
-zapewnienia ustępów ogólnodostępnych dla użytkowników lokali.  
-zapewnienie oświetlenia dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi.  
-uzyskanie zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zlokalizowanych poniżej poziomu terenu przy budynku, w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy (Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie)  
-doświadczenia wentylacji lub klimatyzacji, stosownie do pomieszczeń w lokalu.

etap projektu:	KONCEPCJA
rozmiar inwestycji:	PROJEKT ZAMIENIENIA DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016 ZNAK BOŚ.6740.67.2016.K2 Z DNIA 16.09.2016r.
obiekt:	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
adres inwestycji:	numer działki : 54/22, 54/23, 54/26, 54/17,50/1 obwód ewidencyjny: 0020 m.Mielno jednostka ewidencyjna : 320905_4
inwestor:	DIJUN-TUR s.c. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka-Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa C O L O S E U M Mirosław Zwolski w spółkę ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200
Projektant:	mgr. inż arch Dominika Skrobiszewska S3/POKK/V2018 spec.arch bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr. inż arch Krystian Kozioł POKK/398/2011 spec.arch bez ograniczeń
Tytuł rysunku	
RZUT PARTERU	
Data	2025-03-17
Skala	1:100
Nr Rys.	A2