

Woj. pomorskie [22]
Powiat słupski [2212]
Jedn.ewid.: [221201_1] Ustka
Obręb ewid. Nr [0001] Ustka
Działka Nr 1962, 1963
ul. Maurycego Beniowskiego 1, Fryderyka Chopina 1-3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500

Wykonana w 2022 roku przez
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla
Mapę sporządził Piotr Bralla
Nr upr. zaw. 12329/92 MGPIB

zakres aktualizacji mapy na dzień 28.12.2021r.
data sporządzenia mapy 13.01.2022r.

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Bralla
upr.12329/92 MGPIB

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEOOFFICE" Piotr Bralla
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79
e-mail: biuro@geoffice.uszka.pl
www.geoffice.uszka.pl
tel. 601-347-016, NIP: 839111586

ID.6640.5103.2021 Arkusz mapy 6.226.11.19.2.4, 6.226.11.19.4.2.

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: 622611.1.10490, 622611.1.10500, 31320039.

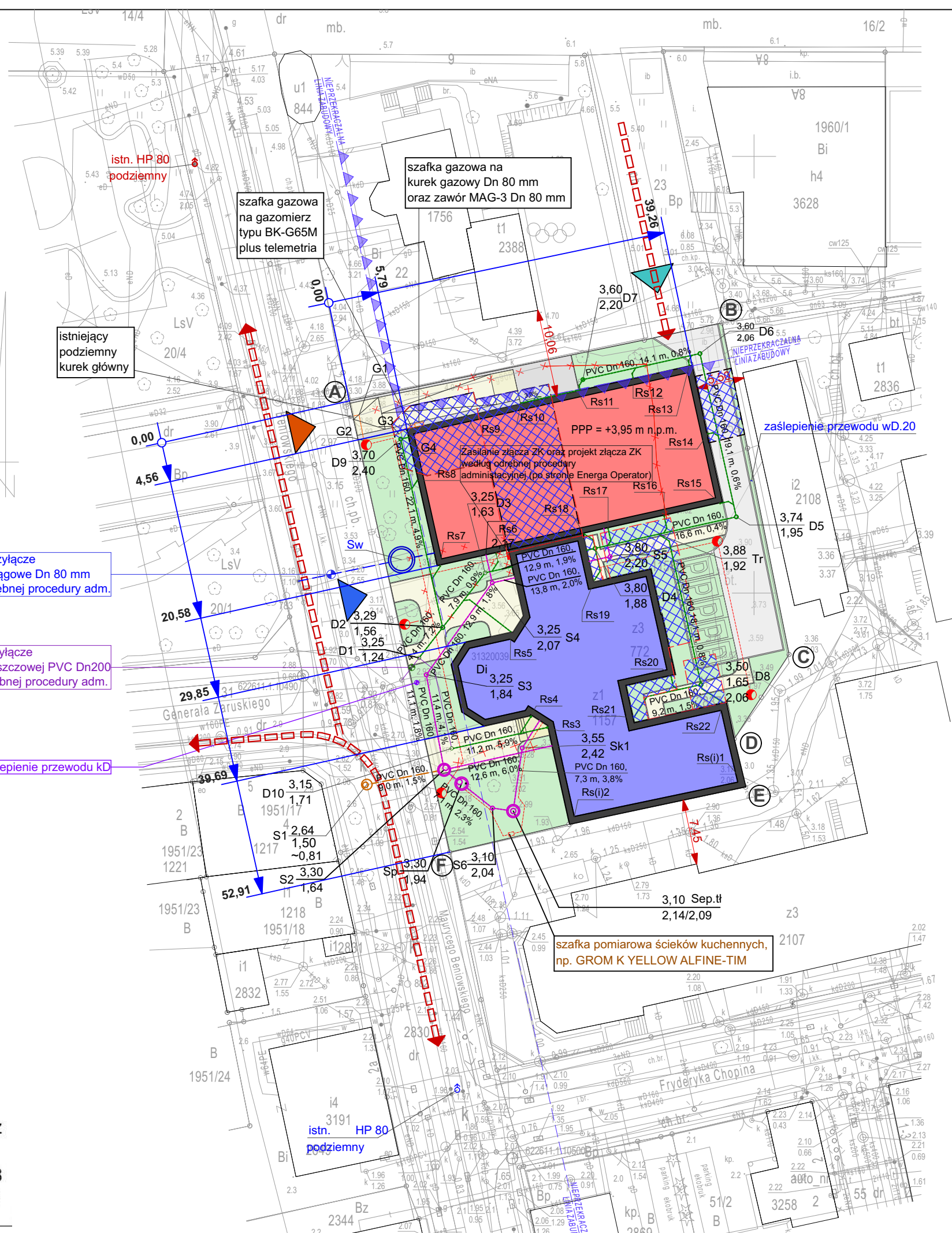
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych
w księgach wieczystych..

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych
i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że ogólny licznikowy zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.5103.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Słupskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla 76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej e-mail: biuro@geoffice.uszka.pl www.geoffice.uszka.pl tel. 601-347-016, NIP: 839111586
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Nr 0940.5103.2021_34058 z dnia 13.01.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Piotr Bralla upr.12329/92 MGPIB

Piotr Bralla

Elektronicznie
podpisany przez
Piotr Bralla
Data: 2022.01.13
21:39:28 +01'00'



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

- GRANICE DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY - SEGMENT "A"
- BUDYNEK PROJEKTOWANY - SEGMENT "B"
- TERENY ZIELONE
- TERENY UTWARDZONE
- PODJAZD OGRODOWY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA POSESJĘ
- ISTNIEJĄCY WJAZD
- PROJEKTOWANY WJAZD
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO OBIEKTU
- DRZEWA ISTN. DO ZACHOWANIA
- DRZEWA ISTN. DO USUNIĘCIA - WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DROGI POŻAROWE

- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- Oprawa OCP 70W. Słup 5 m
 - Obwód ośw zewnętrzny YKY3x4 + FeZnΦ8
 - Obwód zasilic z tablicy licznikowej TL z licznika administracyjnego
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - wg odrębnej procedury adm.
 - PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ Dn 1200 mm BETONOWE
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC Dn(min) 400 mm
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - wg odrębnej procedury adm.
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJ. STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC Dn(min) 400 mm
 - ISTNIEJĄCE RURY SPUSTOWE - MIEJSCE WŁĄCZENIA POZOSTANIE BEZ ZMIAN
 - PROJ. RURY SPUSTOWE
 - PROJ. ZEWN. INSTALACJA GAZOWA
 - LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY

BILANS POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	- 2191m ²
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	- 960m ²
POW. ZABUDOWY DO ROZBIÓRKI	- 367m ²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANA	- 534m ²
RAZEM: POW. ZABUDOWY	- 1127m ²
POW. ZABUDOWY wg MPZP - MAX 55% tj.	- 1205,5m ²
POW. TERENÓW ZIELONYCH	- 612,4m ²
POW. DOJŚĆ PIESZYCH	- 223,7m ²
POW. PIESZOJEZDNI	- 165,4m ²
POW. PARKINGÓW	- 62,50m ²
INTENS. ZABUD. wg MPZP - min 1,75 / max 2,75	
P _{max} : 6017m ² - P _c PROJ.: 3894,64m ²	
PROJ. INTENS.ZABUD.	- 1,78
WYSOKOŚĆ wg MPZP: min 9m / max 13m	
PROJ. WYS. ZABUD.	- 12,55m
DACHY wg MPZP: 30-50st. / MANS. 20-80st.	

CZEŚCIOWA ROZBIÓRKA ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BYLEGO ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO ORAZ BUDOWA ZEWN. INSTALACJI GAZOWEJ

ADRES INWESTYCJI:
ul. Beniowskiego 1 76-270 USTKA DZ. NR 1963

INWESTOR:
"UZDROWISKO USTKA" SPÓŁKA z o.o. ul. Wczasowa 4 76-270 Ustka

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
pracownia projektowa COLOSSE ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA	AUTOR: mgr inż. arch. Krystian Kozioł upr. nr PO/OK/398/2011 spec. architektoniczna bez ograniczeń	PODPIS:
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska SSIPOOKK/2018 spec. architektoniczna bez ograniczeń	PODPIS:
BRANŻA: SANITARNIA	AUTOR: techn. Marek Niewiarowski upr. proj. AN 8346 / 278 / 89 spec. instalacyjno-inżynierska	PODPIS:
BRANŻA: SANITARNIA	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tadeusz Nowakowski upr. proj. AN 8346 / 152 / 84 spec. instalacyjno-inżynierska	PODPIS:
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	AUTOR: mgr inż. Łukasz Gagala upr. nr POM/0256/PBE/16 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	PODPIS:
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Piskorski upr. nr 8346/232/90 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	PODPIS:
SKALA:	DATA:	RYS. NR:
1:500	2023-11-27	A.01