

Kołobrzeg, dnia 14 listopada 2024 r.

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00081.2024

DECYZJA NR 00556/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 stycznia 2024r., (nr rejestru organu 02337/24 z dnia 13 lutego 2024r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

SOKOŁOWO Spółki z o. o.
ul. Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa;

obejmujące:

**budowę budynku usług turystycznych wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną,
na działkach o nr ewidencyjnych 30/2, 29/8, 29/6, 28/17, 28/16, obręb Ustronie
Morskie, jednostka ewidencyjna gmina Ustronie Morskie.**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Krystian Kozioł, uprawnienia budowlane Nr PO/KK/398/2011 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1144;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przestrzeganie ustaleń ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie znak SK.ZUZ.4210.127.2024.PM z dnia 06 września 2024r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, t. j. budynku usług turystycznych wraz z zewnętrzną instalacją gazu, wewnętrzną linią zasilania, instalacją kanalizacji deszczowej oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (działki geodezyjne nr 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2, obręb ewidencyjny 0029 Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzescki, województwo zachodniopomorskie);
- prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie znak GPG-I.60572.15.52.24.MS(28) z dnia 13 listopada 2024r. t.j. :
 - wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego, przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektów budowlanych (w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych),

- w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy pasa technicznego, należy powiadomić Kierownika placówki terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie Obwodu Ochrony Wybrzeża Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 8, tel. 94 35 155 89 w celu dokonania uzgodnienia zakresu planowanych prac.
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2023.1587);
 - po zakończeniu robót budowlanych, zapewnić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **rozbiórka zespołu budynków ośrodka wypoczynkowego Panorama o nr ewidencyjnych 238, 260, 251 i 242 usytuowanych na działkach o nr 30/2, 29/6, przy ul. Nadbrzeżnej 1, obręb Ustronie Morskie, jednostka ewidencyjna gmina Ustronie Morskie na podstawie decyzji Starosty Kołobrzeskiego znak B.6741.00010.2024 z dnia 12 czerwca 2024r.;**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę – art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 13 lutego 2024r. Sokołowo Spółka z o. o. działając za pośrednictwem pełnomocnika, p. Krystiana Koziola, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę budynku usług turystycznych wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 30/2, 29/8, 29/6, 28/17, 28/16, obręb Ustronie Morskie, jednostka ewidencyjna gmina Ustronie Morskie.

Z uwagi na usytuowanie ściany projektowanego budynku usług turystycznych od granicy (konturu) lasu rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej w odległości mniejszej niż 12 m, t. j. 7,26 m, wniosek został uzupełniony o zgodę na odstąpienie od przepisów § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U.2022.1225), polegające na usytuowaniu projektowanej budowy budynku usług turystycznych na działce budowlanej o nr ewidencyjnych 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2 przy ul. Nadbrzeżnej w Ustroniu Morskim w odległości min. 7,26 m od granicy lasu na działkach o nr ewidencyjnych 322/6, 322/14, obręb Ustronie Morskie, jednostka ewidencyjna gmina Ustronie Morskie, pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w postanowieniu Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25 października 2023r., znak WPZ.52840.218.3.2023 – postanowienie Starosty Kołobrzeskiego znak B.7011.00306.2023 z dnia 26 lutego 2024r.

Dnia 22 marca 2024 r. tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kpa. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu.

Powiadomione strony z zebranymi materiałami w sprawie mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi w sprawie.

W związku z koniecznością uzupełnienia i poprawienia przedłożonych dokumentów, postanowieniem znak B.6740.00081.2024 z dnia 22 marca 2024r. zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Termin ten na wniosek pełnomocnika inwestora został dodatkowo przedłużony do dnia 14 października 2024r.

Dodatkowo odrębnym postanowieniem z dnia 25 marca 2024r. nałożono na Inwestora obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie określonych dokumentów w celu oceny, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie na działkach o nr ewidencyjnych 30/2, 29/8, 29/6, 28/17, 28/16, obręb Ustronie Morskie, jednostka ewidencyjna gmina Ustronie Morskie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH 320017).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po rozpatrzeniu wystąpienia Inwestora, postanowieniem znak WST-K.43.40.2024.JC.3 z dnia 01 sierpnia 2024r. orzekł o nie nakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH 320017) planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na postanowienie z dnia 22 marca 2024r., w dniu 14 października 2024r. pełnomocnik inwestora przedłożył pismo z wyjaśnieniami wraz z uzupełnionym opracowaniem projektowym.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Autor projektu posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant oraz sprawdzający zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej (dnia 14 października 2024r.) oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych (dnia 12 października 2024r.).

W trakcie przeprowadzonego postępowania tut. Organ stwierdził, że powyższe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05 listopada 2010 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 135, poz. 2707 z dnia 05 listopada 2010r.), a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725). Działka budowlana obejmująca działki nr 30/2, 29/8, 29/6 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7UT, przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację m. in. budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. Działki o nr 28/16 i 28/17 znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2RP – tereny użytkowane rolniczo : zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszo – jezdnych.

Zgodnie z ustaleniami dla jednostki elementarnej 7UT:

- zabudowę należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych - zaprojektowano budynek pięciokondygnacyjny, w ostatniej kondygnacji antresole;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej

- ustala się na poziomie 60% - projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 49,32%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15% - projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 26,67%;
- zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25° - 45°, lub płaskich – zaprojektowano dach płaski;
- miejsca postojowe zgodnie z § 17 ust. 4 ustaleń, t. j. 3 m. p. na 10 łózek – na 312 łózek zaprojektowano 97 m. p. (w tym 80 m.p. w garażu podziemnym, 17 m.p. na terenie, w tym 2 m. p. dla samochodów którymi poruszają się osoby z niepełnosprawnością);
- odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 17 ust. 11 pkt 9 – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych Wójta Gminy Ustronie Morskie znak IK.7012.5.2024.IKIII z dnia 13 lutego 2024r.

Z uwagi na położenie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz.U.2023.960 ze zm.), pismem znak B.6740.00081.2024 z dnia 23 października 2024r. tut. Organ zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W odpowiedzi, postanowieniem znak GPG-I.60572.15.52.24.MS(28) z dnia 13 listopada 2024r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił przedmiotową decyzję pozwolenia na budowę ze wskazaniem uwzględnienia określonych zapisów, które zostały wpisane w pkt 1 szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest dokumentacja projektowa opatrzona pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Naliczono opłatę skarbową (część usługowa) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2023.2111) w wysokości 539,00 zł (słownie złotych pięćset trzydzieści dziewięć, 00/100).



Z up. STAROSTY
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)
Z up. Starosty
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki) -2 teczki.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Sokołowo Spółka z o. o. + 1 egz. PB
za pośrednictwem pełnomocnika
2. Starosta Kołobrzegi w/m.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + 1 egz. PB
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. PB.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.). - nie dotyczy⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.). - nie dotyczy⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony, a także w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (art. 41 ust. 4a pkt 1);
 2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a pkt 2);
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) informuję, iż Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725).

Sprawę prowadzi: st. inspektor Beata Chromiec
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 301 60 w. 221, fax 94 35 405 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl