

PP Colosseum
ul. Tuwima 3a/3
76 – 200 Słupsk

Koszalin, 01-09-2022r.

Znak: EOP/KW/5/2022/09/000119

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: budynek usług turystycznych - mieszkaniowych, w lokalizacji: Ustronie Morskie gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/7.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 19-08-2022, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623).

Informujemy, że dopiero zawarcie przez strony, umowy o przyłączenie stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

Niepodpisanie umowy w terminie dwóch lat od daty doręczenia jej projektu spowoduje, że warunki przyłączenia stracą ważność, a ENERGA – OPERATOR SA nie będzie zobowiązana do jej zawarcia.

W przypadku akceptacji projektu umowy prosimy o uzupełnienie numeru PESEL, czytelne podpisanie i odesłanie pocztą lub dostarczenie załączonych egzemplarzy umowy do ENERGA – OPERATOR SA. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

ENERGA – OPERATOR SA zwraca uwagę na rozważne zawieranie (podpisywanie) umowy o przyłączenie, bowiem zgodnie z § 3 pkt 1 tej umowy podmiot przyłączany zobowiązany jest:

- w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, dostarczyć projekt zagospodarowania działki lub terenu; projekt ten powinien być sporządzony przez uprawnionego architekta na aktualnej mapie geodezyjnej z podpisem geodety uprawnionego do wykonywania takich map, zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich),
- w terminie do dnia deklarowanego rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej, dostarczyć prawomocną decyzję administracyjną / zgłoszenie dotyczącą zgody na budowę Obiektu Przyłączanego.

Niedostarczenie powyższych dokumentów w wymaganym terminie upoważniać będzie ENERGA-OPERATOR SA do odstąpienia od umowy.

Jednocześnie proponujemy, aby zawarcie umowy o przyłączenie nastąpiło nie później niż na 14

miesiący przed oczekiwanym terminem odbioru energii elektrycznej.

Uwzględniając powyższe, w celu sprawnej realizacji umowy o przyłączenie, prosimy o odesłanie podpisanej umowy wraz z projektem zagospodarowania działki.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGIA – OPERATOR SA.

Z poważaniem

Kierownik
Biuro Majątku Sieciowego

Maciej Bednarz

Sprawę prowadzi:

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Wydział Przyłączy i Rozwoju, tel. 801 404 404

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/22/061495
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Numer P/22/061495

Miejscowość Koszalin

Data 01-09-2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek usług turystycznych - mieszkaniowych

Adres (Nr działki): Ustronie Morskie

gm. Ustronie Morskie , działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/7

2. Grupa przyłączeniowa: IV

3. Moc przyłączeniowa: 340 kW

W tym:

złącze kablowe 0,4kV nr 1 132 kW

złącze kablowe 0,4kV nr 2 108 kW

złącze kablowe 0,4kV nr 3 100 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - Ustronie Morskie [5040]

Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Ceramika [553]

Stacja SN/nn []

Obwód nn []

Obiekt Odcinek kablowy [SN] [553/000/08]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

w złączu kablowym 0,4kV - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Wybudowanie linii 15kV od stacji transformatorowej nr 50695 "Ustronie Morskie PKS" do projektowanej stacji transformatorowej. Linię 15kV wykonać kablami typu 2x 3x NA2XS(FL)2Y 1x 150mm². Linię 15kV przyłączyć do w/w stacji transformatorowej poprzez wypięcie jednej z istniejących linii 15kV zasilających stację transformatorową nr 50695 i zmurowanie z projektowaną linią kablową 15kV, drugą z projektowanych linii 15kV wprowadzić w miejsce wcześniej wypiętego kabla.

Proponowaną trasę linii 15kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę trasy linii 15kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną trasę linii 15kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

7.1.2. Stacja transformatorowa:

Wybudowanie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem o mocy 630kVA.

Stacja transformatorowa 15/0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w ENERGA - OPERATOR SA.

Proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Do stacji transformatorowej musi być zapewniony swobodny dostęp dla ENERGA - OPERATOR SA. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

7.1.3. Urządzenia nn:

Ustawienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego w miejscu z nim uzgodnionym dwóch złączy kablowych 0,4kV i jednego złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV z półpośrednim układem pomiarowym. Typ w/w złączy kablowych 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA - OPERATOR SA. Do złączy kablowych 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla ENERGA - OPERATOR SA.

Wybudowanie linii kablowych 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do w/w złączy kablowych 0,4kV.

Linie wykonać kablami typu NA2XY o przekroju według obliczeń, jednak nie mniej niż 4x 240mm². Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju.

Lokalizację złączy kablowych 0,4kV i trasę linii kablowych 0,4kV uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Wybudowanie wewnętrznych linii zasilających od złączy kablowych 0,4kV wybudowanych przez ENERGA-OPERATOR SA do budynków zgłoszonych do przyłączenia.

Wykonanie w budynkach zgłoszonych do przyłączenia tablic pomiarowo-rozdzielczych do zainstalowania układów pomiarowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych. W/w tablice muszą spełniać wymagania określone w punkcie 9.6. Przed przystąpieniem do prac Podmiot przyłączany uzgodni w ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie lokalizację tablic pomiarowo-rozdzielczych oraz schemat układów pomiarowych i wewnętrznych linii zasilających od miejsca rozgraniczenia własności do układów pomiarowych włącznie. Na schemacie należy określić typ i przekrój wewnętrznych linii zasilających oraz typ zabezpieczeń przedlicznikowych.

Ustanowienie na działce należącej do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanych linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz posadowienia złączy kablowych 0,4kV.

Wydzielenie z posiadanego terenu działki pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV lub ustanowienie służebności pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV. Wielkość działki oraz jej lokalizacja i sposób przekazania na rzecz ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Proponowana lokalizacja stacji transformatorowej została pokazana w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg}\varphi \text{ QI:}$ 0.4

$\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$ 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

- e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
- f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
- g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 125.2 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 4 s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 112 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 2.5 s

w stacji 110/15 kV GPZ Ustronie Morskie

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. niniejszych warunków przyłączenia podlega sprawdzeniu w Wydziale Zarządzania Dokumentacją ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Realizacja przyłączenia uzależniona jest od uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA:

- gruntu pod lokalizację stacji transformatorowej,
- zgody wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii 15kV i 0,4kV w zakresie niezbędnym do przyłączenia zgłoszonych obiektów.

Nie spełnienie w/w wymagań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez ENERGA - OPERATOR SA od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

UWAGA

Przez działkę Wnioskodawcy przebiega linia elektroenergetyczna należąca do ENERGA-OPERATOR SA. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji projektowanego obiektu z w/w linią wymagane jest odrębne wystąpienie Inwestora z wnioskiem o usunięcie kolizji wraz ze wskazaniem kolidującego odcinka. W oparciu o złożony wniosek wydane zostaną warunki przebudowy kolidującej linii elektroenergetycznej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Biura Majątek Sieciowego
Maciej Bednarek

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

Numer P/22/061495	Miejscowość Koszalin	Data 01-09-2022
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek usług turystycznych - mieszkaniowych

Adres (Nr działki): Ustronie Morskie

gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/7

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	mieszkanie	59	3-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	klatka schodowa lub korytarz budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	administracja	1	3-faz	63	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	33	klatka schodowa lub korytarz budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	mieszkanie	98	3-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	klatka schodowa lub korytarz budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 3	administracja - cele ppoż	1	3-faz	160	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	100	złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV na zewnątrz budynku	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe

