

Ustronie Morskie, dnia 13.02.2024 r.

IK.7012.5.2024.IKIII

SOKOŁOWO SP. Z O.O.
ul. Aleja Wincentego Witosa 31
00-710 Warszawa

za pośrednictwem:

Pracownia Projektowa Colosseum
ul. Tuwima 3A/3
76-200 Słupsk

Odpowiadając na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek Nr 30/2, 29/6, 29/8, 28/17 oraz 28/16 obręb Ustronie Morskie, przekazuje warunki techniczne do celów projektowych i wykonawczych dla planowanego zamierzenia.

WARUNKI TECHNICZNE

(do celów projektowych i wykonawczych)

- I. Odprowadzenie wód opadowych z działek o nr ewidencyjnym 10/2, 30/2 oraz 221/11 obręb Sianożęty należy wykonać zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311), Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (dz.U.2023.682.t.j.), Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556.t.j.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225.t.j.)
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej uwzględnić należy następujące warunki:
 1. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni terenu utwardzonego, oraz połąci dachowych należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej położonej w dz. nr 109/2 obręb Ustronie Morskie stanowiącej pas drogowy ul. Nadbrzeżnej.
 2. Przyłączenia do sieci należy dokonać poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej w działce 109/2 obręb Ustronie Morskie o rzędnych 3.15/1.05, lub w przypadku braku możliwości włączenia do wskazanej studni, budowy nowej studni rewizyjnej na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w działce 109/2 obręb Ustronie Morskie.
 3. Włączenia przewodów do studni dokonać należy z użyciem adapterów umożliwiających szczelne połączenie rur PVC z betonem.
 4. Studnie kanalizacyjne należy stosować przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju kanału, z włazem żeliwno-betonowym lub żeliwnym z zabezpieczeniem

ryglowym – klasy D 400 lub B – 125 w zależności od usytuowania. Studnie deszczowe wykonać jako prefabrykowane z kręgów betonowych lub żelbetowych, zgodnych z normą PN-EN1917:2004; dla kanałów o średnicy Ø 160mm – Ø 400 mm przewidzieć zabudowę studzienki o średnicy 1200 mm; studnie powinny być posadowione na płycie żelbetowej o 20% większej od zewnętrznej średnicy dennicy monolitycznej studni.

5. Na sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej stosować materiały PVC.
6. Minimalna średnica nowoprojektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej powinna być dostosowana do ilości odprowadzanych wód deszczowych i nie może być mniejsza niż 160 mm.
7. Przyłącze należy ułożyć na podsypce piaskowej o gr. 30 cm, a po ułożeniu wykonać obsypkę piaskową o gr. 30 cm.
8. W czasie budowy przyłącza, odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
9. W przypadku odprowadzania wód opadowych z terenów parkingów i dróg dojazdowych, na kolektorze zbiorczym, przed włączeniem studni rewizyjnej należy zaprojektować separator paliw i olei, oraz studzienkę do poboru próbek.
10. Warunki, które należy spełnić przy doborze separatora:
 - a) ewentualna wymiana lub kontrola elementów separujących musi odbywać się bez konieczności demontażu zbiornika
 - b) konstrukcja separatora powinna umożliwiać okresową kontrolę wkładów separujących substancje ropopochodne (pakiety lamelowe, wkłady koalescencyjne) bez konieczności opróżniania zbiorników oraz wchodzenia do nich.
11. W przypadku wystąpienia kolizji przyłącza z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia zakresu robót z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia danej sieci.
12. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przyłącza, w tym koszty likwidacji kolizji projektowanego urządzenia z istniejącą infrastrukturą oraz odtworzenia wszystkich uszkodzonych nawierzchni, ponosi inwestor.
13. Trasy nowo realizowanego uzbrojenia powinny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
14. Do odbioru końcowego należy przedłożyć protokół z przeprowadzonej próby szczelności oraz powykonawczą mapę geodezyjną.
15. Gmina Ustronie Morskie nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu będącego w użytkowaniu inwestora spowodowane brakiem przyjmowania wód opadowych przez gminną sieć kanalizacji deszczowej.
16. Maksymalna ilość wód opadowych przetłaczanych do kanalizacji deszczowej **nie może być większa niż 5 dm³/s.**
17. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania przyłącza w należyтым stanie technicznym.
18. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat w przypadku nie rozpoczęcia inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Opracował: Jakub Łuksza

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

j.luksza@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 180

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska