



Koszalin, dnia 06.09.2024 r.
RKW/4839/2024

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Koszalinie
SK.ZUZ.4210.127.2024.PM**

DECYZJA

Na podstawie :

- art. 390 ust.1 pkt 1b, art. 397 ust. 3 pkt 2a, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
- rozporządzenia z dnia 24 stycznia 2019 r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 227),
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

**udzielam
POZWOLENIE WODNOPRAWNE**

spółce SOKOŁOWO Spółka z o.o., ul. Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. budynku usług turystycznych wraz z zewnętrzną instalacją gazu, wewnętrzną linią zasilania, instalacją kanalizacji deszczowej oraz przyłączami wodociagowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (działki geodezyjne nr 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2, obręb ewidencyjny 0029 Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie). Współrzędne charakterystycznych punktów ww. inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Punkt na planie zagospodarowania terenu	X	Y
Budynek usług turystycznych	6009501,00	5548557,65
Budynek usług turystycznych	6009488,10	5548522,55

Określam wysokość opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 286,00 zł.

Zobowiązuje się korzystającego z pozwolenia do:

1. zapoznania Wykonawcy z treścią operatu i pozwolenia wodnoprawnego przed przystąpieniem do realizacji robót,
2. wykonania robót w ramach przedsięwzięcia, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w operacie wodnoprawnym,
3. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonaniem robót,
4. zorganizowania i monitorowania w trakcie realizacji inwestycji w nawiązaniu do aktualnych danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, w zakresie informacji dotyczących sytuacji meteorologicznej,
5. zapobiegania zanieczyszczenia gruntu wód powierzchniowych oraz podziemnych, w trakcie prowadzenia prac związanych z niniejszym przedsięwzięciem,
6. zamontowania urządzeń w technologii gwarantującej stabilność w razie przepływu wielkich wód,
7. usunięcia z terenu sprzętu oraz materiałów budowlanych mogących zanieczyścić wody i utrudnić akcję przeciwpowodziową, w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią,

8. bieżącego usuwania wytwarzanych odpadów poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
9. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonaniem robót,
10. pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód spowodowanych wykonywaniem robót oraz mogących powstać w wyniku korzystania z pozwolenia wodnoprawnego,
11. każdorazowego powiadamiania Zarządu Zlewni w Koszalinie o wszelkich zmianach w trakcie wykonywania robót i korzystania z niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Uzasadnienie

W dniu 07.05.2024 r. Krystian Koziół, reprezentujący Pracownię Projektową Colosseum Mirosław Zwolski w spadku, ul. Tuwima 3a/3 76-200 Słupsk, działający na rzecz i w imieniu spółki SOKOŁOWO Spółka z o.o., ul. Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa (dalej zw. Wnioskodawcą), złożył wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z operatem wodnoprawnym sporządzonym w kwietniu 2024 roku. Wniosek został uzupełniony w dniu 18.06.2024 r.

Pismem z dnia 19.06.2024 r., na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej zw. KPA) w związku z art. 390 ust. 1 pkt 1b, art. 400 ust. 7, art. 401, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dalej zw. Ustawą), zawiadomiono zainteresowane strony oraz podano do publicznej wiadomości fakt wszczęcia postępowania administracyjnego oraz możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag. W określonym terminie uwag do postępowania nie wniesiono.

Teren opracowania znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w związku z tym tut. Organ uzgodnił z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie projekt niniejszej decyzji w drodze postanowienia z dnia 04.09.2024 r., znak: GPG-I.5010.17.4.24.MJ, na podstawie art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1125). Uzgadniając Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie podniósł, że „inwestycja budowy przedmiotowego budynku usługowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, planowana jest na terenie nadbrzeżnego pasa ochronnego, na działkach numer: 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2 obręb Ustronie Morskie, graniczących bezpośrednio z lasem ochronnym pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (działki nr 322/6 i nr 322/14 obręb Ustronie Morskie). W związku z powyższym projektowany obiekt powinien znajdować się w minimalnej odległości od granicy lasu, zgodnej z wymogami zawartymi w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).”

Celem przedsięwzięcia jest budowa budynku usług turystycznych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach geodezyjnych nr 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2, obręb ewidencyjny 0029 Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie. Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku wystąpienia powodzi o średnim prawdopodobieństwie 1% tj. raz na 100 lat, dla tego obszaru wynosi 2,32 m n.p.m. Rzędna posadzki parteru budynku apartamentowego zaprojektowano na poziomie: 4,70 m n. p. m. Budynek będzie posiadał jedną kondygnację podziemną (parking podziemny) oraz pięć kondygnacji nadziemnych. Płyta fundamentowa i ściany zewnętrzne zostaną wykonane z betonu wodoszczelnego C30/37 W12 oraz stali RB500W, a także zabezpieczone izolacją ciężką przeciwwodną. Połączenie ścian zewnętrznych z płytą fundamentową zostanie wykonane z użyciem taśm uszczelniających PVC. Zgodnie z informacją zawartą w operacie wodnoprawnym ciężar konstrukcji budynku wykonanego w całości z elementów żelbetowych zapewnia całkowitą ochronę przed siłą wyporu związaną z zalaniem, a zbrojenie główne ścian jest wystarczające, aby przenieść ciężar wody i kry. Dodatkowo zostanie wykonany ciąg pieszo-jezdny służący również do celów p.poż.

Teren objęty inwestycją znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Malechowska Struga (kod RW600010452). JCWP posiada status naturalnej części wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Ponadto miejsce planowanej inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW60009. Stan JCWpd jest słaby, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo.

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 oraz Koszaliński Pas Nadmorski – obszar chronionego krajobrazu. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. formę ochrony przyrody oraz cele i przedmioty ochrony.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 396 Prawa wodnego nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 4 Ustawy za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wnosi się opłatę, zaś jeżeli w jednej decyzji wydano co najmniej dwa pozwolenia wodnoprawne, które nie są tożsame rodzajowo, opłatę, o której mowa w ust. 3, mnoży się przez liczbę tych pozwoleń wodnoprawnych, przy czym maksymalna wysokość opłaty nie może przekroczyć 5.720,17 zł. Na dzień wydania decyzji wnioskodawca wniósł opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 286,00 zł.

Po analizie przedłożonych dokumentów, stanowiących podstawę wydania niniejszego pozwolenia, udzielono pozwolenia wodnoprawnego przy wyżej określonych warunkach oraz obowiązkach.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia od konieczności przestrzegania dalszych wymagań określonych przepisami ustaw - Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach i Ustawy o ochronie przyrody.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie jest jednoczesnym zezwoleniem na rozpoczęcie jakichkolwiek robót budowlanych.
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
5. Odpowiedzialność za treść oraz wszelkie dane, w tym obliczenia, zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi Wnioskodawca.
6. Odpowiedzialnym za ewentualne szkody wynikłe z wykonania niniejszej decyzji jest Wnioskodawca.
7. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Otrzymują

Strony postępowania:

1. Krystian Koziol
Pracownia Projektowa Colosseum
ul. Tuwima 3a/3
76-200 Słupsk

Do wiadomości:

2. Urząd Gminy w Ustroniu Morskim
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
3. PGW WP RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
 - a) RZI – decyzja ostateczna
 - b) RFF – decyzja ostateczna
4. PGW WP Zarząd Zlewni w Koszalinie – aa



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Koszalinie

Dariusz Tkacz



ODEBRANE 16.09.2024