

Szczecin, dnia 4 września 2024 r.



**DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE**

Znak: GPG-I.5010.17.4.24.MJ (7)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w odpowiedzi na wystąpienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 sierpnia 2024 r., znak: SK.ZUZ.4210.127.2024.PM uzupełnione pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r. w zakresie operatu wodnoprawnego z aneksem, w sprawie o uzgodnienie projektu decyzji pozwolenia wodnoprawnego na **lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. budynku usług turystycznych wraz z zewnętrzną instalacją gazu, wewnętrzną linią zasilania, instalacją kanalizacji deszczowej oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr: 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2 obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, położonych na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, Inwestor SOKOŁOWO Sp. z o.o.**

po zapoznaniu się z projektem decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz operatem wodnoprawnym, sporządzonym w kwietniu 2024 r., autor mgr inż. inżynierii środowiska Gabriela Misterkiewicz-Pietrzak oraz z aneksem z dnia 16 czerwca 2024 r.

- uzgadniam -

w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

UZASADNIENIE

Inwestycja budowy przedmiotowego budynku usługowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, planowana jest na terenie nadbrzeżnego pasa ochronnego, na działkach numer: 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2 obręb Ustronie Morskie, graniczących bezpośrednio z lasem ochronnym pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (działki nr 322/6 i nr 322/14 obręb Ustronie Morskie).

W związku z powyższym projektowany obiekt powinien znajdować się w minimalnej odległości od granicy lasu, zgodnej z wymogami zawartymi w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść w terminie 7 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.



**z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie**
Paweł Szumny
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

mj/DT

Otrzymują:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie (e-PUAP)
- ② Krystian Kozioł (pełnomocnik) ^
3. OW – w/m
4. GPG - a/a

^ – w załączeniu klauzula informacyjna RODO