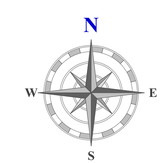
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

KARTA REJETRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBREB: Ustronie Morskie [320807_2.0029] dz. 28/16,28/17,29/6,30/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Ustronie Morskie [320807_2] Powiat: kołobrzeski Woj. zachodniopomorskie SKALA: 1:500 Układ współrzędnych '2000' (15) Poziom odniesienia wysokości EVRS 2007 Wykonano w ramach pracy geodezyjnej ID:6640.858.2022	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Dariusz Gawroński ul.Tuwima 13 78-100 Kołobrzeg Telefon: 601 79 04 98 (pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)
Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego ~~(w przypadku gdy wywiad został wykonany)~~ 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta ~~(w przypadku gdy takie zostały wskazane)~~ 4. ~~opracowanie geodezyjne elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy~~	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji ~~osnów~~ / ~~na zostań~~ prawnie ustalony.	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji ~~wyróżniono linię przyrzysku w obszarze brzegowym grunty obciążone użytkowaniem gruntowym~~ ~~/gruntami w Kło~~ ~~nie znajdują się grunty obciążone użytkowaniem gruntowym /gruntami w Kło~~ ~~mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń użytkowaniem gruntowym~~ *
Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Karta rejestracyjna mapy sporządzono w 1 egzemplarzu, nośnik sporządzono w 1 egzemplarzu 2. Nośnik na zakończone multisesje. 3. Tylko pozwalająca płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy i oświadczeniem geodety stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK. 4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych: Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku 1	Ustronie Morskie 28/16,28/17,29/6,30/2	 2	Rzuty	 Łączna zawartość nośnika	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru P=0.9730ha 2. Redakcja znaków zgodna z ~~instrukcją techniczną K-1(98)Ob.J.G.Głuchałowa-Mapa Kraju o 1:500w~~ / RMAC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej* 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytrzeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego* 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych* 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczony na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, dla danych branżowych – z litera B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczna – z litera A; pozyskanych o drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra – z litera D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP – z litera K; pochodzących z tyczenia – z litera T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z litera M; pozwolenie na budowę – z litera P; zgłoszenie budowy – z litera Z	P=0.9730ha
Data opracowania mapy do celów projektowych: 24.06.2022r. MAPĘ OPRACOWAŁ: Dariusz Gawroński GEODETA UPRAWNIONY: Dariusz Gawroński, uprawnienia nr 9650 Geodeta Uprawniony upr. nr 9650 mgr inż. Dariusz Gawroński 78-100 Kołobrzeg, ul. Tuwima 1 i 3 tel. 094 351 66 92, kom. 0-601 790 468	UWIERZYTELNIENIE ORGANU: * niepotrzebne skreślić

A - F	GRANICE DZIAŁKI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
	MIEJSCA POSTOJOWE
	CIĄGI PIESZE
	TARASY ZEWNĘTRZNE
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	URZĄDZENIA TERENOWE
	PROPONOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	ZMINERALIZOWANY PAS ZIEMI O SZER. 7m
	DRZEWA ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA wg ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
	PROJEKTOWANE NASADZENIA ZASTĘPCZE - 28 szt. JARZĄB POSPOLITY "FASTIGIATA"



NAZWA INWESTYCJI:

BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU, WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILANIA, INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

ul. NADBRZEŻNA 1 78-111 USTRONIE MORSKIE
JEDNOSTKA: USTRONIE MORSKIE
OBR. EWIDENCYJNY: 0029 USTRONIE MORSKIE
DZIAŁKI NR: 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
320807_2.0029.28/16
320807_2.0029.28/17
320807_2.0029.29/6
320807_2.0029.29/8
320807_2.0029.30/2

INWESTOR:

SOKOŁOWO Spółka z o. o.
ul. Aleja Wincentego Witosa 31
00-710 Warszawa

USTRONIE LUXURY APARTMENTS

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

pracownia projektowa
C O L O S S E U M
ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTOR:
arch. KRYSTIAN KOZIOŁ
upr. nr POKK/398/2011
spec. architektoniczna bez ograniczeń
PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
arch. DOMINIKA SKROBISZEWSKA
upr. proj. nr 53/POOKK/V/2018
spec. arch. bez ograniczeń
PODPIS:

SKALA:	DATA:	RYS. NR
1:500	2024-02-15	A.00