


| ZESTAWIENIE STREF WG KONDYGNACJI    |                  |                                |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Nazwa kondygnacji macierzystej      | Kategoria strefy | Powierzchnia                   |
| <b>GARAZ</b>                        |                  |                                |
|                                     | GARAZ            | 2 625,83                       |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 88,45                          |
|                                     | TECHNICZNE       | 142,64                         |
|                                     |                  | <b>2 856,92 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>PARTER</b>                       |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 1 163,44                       |
|                                     | GOSPODARCZE      | 109,85                         |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 530,29                         |
|                                     | TECHNICZNE       | 54,88                          |
|                                     | USŁ.WYNAJEM      | 88,74                          |
|                                     |                  | <b>1 947,20 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>PIĘTRO 1</b>                     |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 1 525,97                       |
|                                     | GOSPODARCZE      | 54,80                          |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 360,89                         |
|                                     | TECHNICZNE       | 54,88                          |
|                                     |                  | <b>1 996,54 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>PIĘTRO 2</b>                     |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 1 534,21                       |
|                                     | GOSPODARCZE      | 54,80                          |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 386,29                         |
|                                     | TECHNICZNE       | 54,88                          |
|                                     |                  | <b>2 030,18 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>PIĘTRO 3</b>                     |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 1 533,84                       |
|                                     | GOSPODARCZE      | 54,80                          |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 386,68                         |
|                                     | TECHNICZNE       | 55,55                          |
|                                     |                  | <b>2 030,87 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>PIĘTRO 4</b>                     |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 1 539,63                       |
|                                     | GOSPODARCZE      | 54,80                          |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 335,54                         |
|                                     | TECHNICZNE       | 54,88                          |
|                                     |                  | <b>1 984,85 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA</b> |                  |                                |
|                                     | APARTAMENTY      | 768,18                         |
|                                     | KOMUNIKACJA      | 44,62                          |
|                                     | TECHNICZNE       | 109,91                         |
|                                     |                  | <b>922,71 m<sup>2</sup></b>    |
|                                     |                  | <b>13 769,27 m<sup>2</sup></b> |

| ZESTAWIENIE STREF WG KATEGORII |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kategoria strefy               | Nazwa kondygnacji macierzystej | UŻYTKOWA                       |
| <b>APARTAMENTY</b>             |                                |                                |
|                                | PARTER                         | 1 163,44                       |
|                                | PIĘTRO 1                       | 1 525,97                       |
|                                | PIĘTRO 2                       | 1 534,21                       |
|                                | PIĘTRO 3                       | 1 533,84                       |
|                                | PIĘTRO 4                       | 1 539,63                       |
|                                | ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA   | 768,18                         |
|                                |                                | <b>8 065,27 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>GARAZ</b>                   |                                |                                |
|                                | GARAZ                          | 2 625,83                       |
|                                |                                | <b>2 625,83 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>GOSPODARCZE</b>             |                                |                                |
|                                | PARTER                         | 109,85                         |
|                                | PIĘTRO 1                       | 54,80                          |
|                                | PIĘTRO 2                       | 54,80                          |
|                                | PIĘTRO 3                       | 54,80                          |
|                                | PIĘTRO 4                       | 54,80                          |
|                                |                                | <b>329,05 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>KOMUNIKACJA</b>             |                                |                                |
|                                | GARAZ                          | 88,45                          |
|                                | PARTER                         | 530,29                         |
|                                | PIĘTRO 1                       | 360,89                         |
|                                | PIĘTRO 2                       | 386,29                         |
|                                | PIĘTRO 3                       | 386,68                         |
|                                | PIĘTRO 4                       | 335,54                         |
|                                | ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA   | 44,62                          |
|                                |                                | <b>2 132,76 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TECHNICZNE</b>              |                                |                                |
|                                | GARAZ                          | 142,64                         |
|                                | PARTER                         | 54,88                          |
|                                | PIĘTRO 1                       | 54,88                          |
|                                | PIĘTRO 2                       | 54,88                          |
|                                | PIĘTRO 3                       | 55,55                          |
|                                | PIĘTRO 4                       | 54,88                          |
|                                | ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA   | 109,91                         |
|                                |                                | <b>527,62 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>USŁ.WYNAJEM</b>             |                                |                                |
|                                | PARTER                         | 88,74                          |
|                                |                                | <b>88,74 m<sup>2</sup></b>     |
|                                |                                | <b>13 769,27 m<sup>2</sup></b> |

| ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW - PUM |      |              | ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW - PUM |      |              | ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW - PUM      |      |                         |
|--------------------------------|------|--------------|--------------------------------|------|--------------|-------------------------------------|------|-------------------------|
| Kondygnacja                    | ID   | Powierzchnia | Kondygnacja                    | ID   | Powierzchnia | Kondygnacja                         | ID   | Powierzchnia            |
| <b>PARTER</b>                  |      |              | <b>PARTER</b>                  |      |              | <b>PARTER</b>                       |      |                         |
|                                | 0.01 | 38,91        |                                | 2.03 | 38,91        |                                     | 3.34 | 41,29                   |
|                                | 0.02 | 38,81        |                                | 2.04 | 38,91        |                                     | 3.35 | 44,38                   |
|                                | 0.03 | 39,75        |                                | 2.05 | 38,81        |                                     | 3.36 | 41,29                   |
|                                | 0.04 | 38,91        |                                | 2.06 | 39,27        | <b>PIĘTRO 4</b>                     |      |                         |
|                                | 0.05 | 38,91        |                                | 2.07 | 38,91        |                                     | 4.01 | 41,83                   |
|                                | 0.06 | 38,91        |                                | 2.08 | 38,91        |                                     | 4.02 | 41,83                   |
|                                | 0.07 | 39,64        |                                | 2.09 | 38,91        |                                     | 4.03 | 39,79                   |
|                                | 0.08 | 38,93        |                                | 2.10 | 39,64        |                                     | 4.04 | 39,79                   |
|                                | 0.09 | 40,72        |                                | 2.11 | 38,93        |                                     | 4.05 | 38,81                   |
|                                | 0.10 | 63,86        |                                | 2.12 | 40,72        |                                     | 4.06 | 40,04                   |
|                                | 0.11 | 46,80        |                                | 2.13 | 63,86        |                                     | 4.07 | 40,25                   |
|                                | 0.12 | 41,83        |                                | 2.14 | 46,80        |                                     | 4.08 | 39,32                   |
|                                | 0.13 | 48,36        |                                | 2.15 | 41,83        |                                     | 4.09 | 39,25                   |
|                                | 0.14 | 46,33        |                                | 2.16 | 47,86        |                                     | 4.10 | 39,97                   |
|                                | 0.15 | 48,35        |                                | 2.17 | 46,33        |                                     | 4.11 | 39,19                   |
|                                | 0.16 | 41,83        |                                | 2.18 | 47,86        |                                     | 4.12 | 40,72                   |
|                                | 0.17 | 46,80        |                                | 2.19 | 41,83        |                                     | 4.13 | 63,86                   |
|                                | 0.18 | 64,65        |                                | 2.20 | 46,80        |                                     | 4.14 | 46,80                   |
|                                | 0.19 | 40,72        |                                | 2.21 | 64,53        |                                     | 4.15 | 41,83                   |
|                                | 0.20 | 39,46        |                                | 2.22 | 41,60        |                                     | 4.16 | 47,86                   |
|                                | 0.21 | 39,64        |                                | 2.23 | 39,48        |                                     | 4.17 | 46,33                   |
|                                | 0.22 | 38,91        |                                | 2.24 | 40,20        |                                     | 4.18 | 48,35                   |
|                                | 0.23 | 38,91        |                                | 2.25 | 39,45        |                                     | 4.19 | 42,36                   |
|                                | 0.24 | 38,91        |                                | 2.26 | 39,46        |                                     | 4.20 | 47,27                   |
|                                | 0.25 | 38,87        |                                | 2.27 | 39,43        |                                     | 4.21 | 64,81                   |
|                                | 0.26 | 42,86        |                                | 2.28 | 39,88        |                                     | 4.22 | 41,60                   |
|                                | 0.27 | 42,86        |                                | 2.29 | 40,26        |                                     | 4.23 | 39,76                   |
|                                |      |              |                                | 2.30 | 39,13        |                                     | 4.24 | 40,49                   |
|                                |      |              |                                | 2.31 | 39,89        |                                     | 4.25 | 39,76                   |
|                                |      |              |                                | 2.32 | 42,34        |                                     | 4.26 | 39,80                   |
|                                |      |              |                                | 2.33 | 42,34        |                                     | 4.27 | 39,77                   |
|                                |      |              |                                | 2.34 | 41,29        |                                     | 4.28 | 39,68                   |
|                                |      |              |                                | 2.35 | 44,38        |                                     | 4.29 | 39,72                   |
|                                |      |              |                                | 2.36 | 41,29        |                                     | 4.30 | 39,31                   |
| <b>PIĘTRO 1</b>                |      |              | <b>PIĘTRO 3</b>                |      |              | <b>ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA</b> |      |                         |
|                                | 1.01 | 41,83        |                                | 3.01 | 41,83        |                                     | 4.03 | 26,05                   |
|                                | 1.02 | 41,83        |                                | 3.02 | 41,83        |                                     | 4.04 | 26,05                   |
|                                | 1.03 | 39,17        |                                | 3.03 | 38,91        |                                     | 4.05 | 25,04                   |
|                                | 1.04 | 38,91        |                                | 3.04 | 38,91        |                                     | 4.06 | 21,67                   |
|                                | 1.05 | 38,81        |                                | 3.05 | 38,81        |                                     | 4.07 | 32,18                   |
|                                | 1.06 | 39,10        |                                | 3.06 | 39,60        |                                     | 4.08 | 32,18                   |
|                                | 1.07 | 38,91        |                                | 3.07 | 38,91        |                                     | 4.09 | 32,18                   |
|                                | 1.08 | 38,91        |                                | 3.08 | 38,91        |                                     | 4.10 | 32,91                   |
|                                | 1.09 | 38,91        |                                | 3.09 | 38,91        |                                     | 4.11 | 32,39                   |
|                                | 1.10 | 39,64        |                                | 3.10 | 39,64        |                                     | 4.13 | 38,76                   |
|                                | 1.11 | 38,93        |                                | 3.11 | 38,93        |                                     | 4.16 | 49,88                   |
|                                | 1.12 | 40,72        |                                | 3.12 | 40,72        |                                     | 4.18 | 49,90                   |
|                                | 1.13 | 63,87        |                                | 3.13 | 63,86        |                                     | 4.21 | 38,80                   |
|                                | 1.14 | 46,67        |                                | 3.14 | 46,80        |                                     | 4.23 | 32,52                   |
|                                | 1.15 | 41,83        |                                | 3.15 | 41,83        |                                     | 4.24 | 32,91                   |
|                                | 1.16 | 47,86        |                                | 3.16 | 47,86        |                                     | 4.25 | 32,18                   |
|                                | 1.17 | 46,33        |                                | 3.17 | 46,33        |                                     | 4.26 | 32,18                   |
|                                | 1.18 | 48,35        |                                | 3.18 | 47,86        |                                     | 4.27 | 32,18                   |
|                                | 1.19 | 41,83        |                                | 3.19 | 42,36        |                                     | 4.28 | 21,67                   |
|                                | 1.20 | 46,80        |                                | 3.20 | 47,35        |                                     | 4.29 | 25,04                   |
|                                | 1.21 | 63,86        |                                | 3.21 | 47,35        |                                     | 4.30 | 26,05                   |
|                                | 1.22 | 40,72        |                                | 3.22 | 64,53        |                                     | 4.31 | 26,09                   |
|                                | 1.23 | 38,93        |                                | 3.23 | 41,60        |                                     | 4.34 | 31,87                   |
|                                | 1.24 | 39,64        |                                | 3.24 | 40,19        |                                     | 4.36 | 37,50                   |
|                                | 1.25 | 38,91        |                                | 3.25 | 39,46        |                                     |      | 8 065,27 m <sup>2</sup> |
|                                | 1.26 | 38,91        |                                | 3.26 | 39,46        |                                     |      |                         |
|                                | 1.27 | 38,91        |                                | 3.27 | 39,14        |                                     |      |                         |
|                                | 1.28 | 39,08        |                                | 3.28 | 39,89        |                                     |      |                         |
|                                | 1.29 | 38,81        |                                | 3.29 | 39,72        |                                     |      |                         |
|                                | 1.30 | 38,87        |                                | 3.30 | 39,16        |                                     |      |                         |
|                                | 1.31 | 38,91        |                                | 3.31 | 39,41        |                                     |      |                         |
|                                | 1.32 | 42,86        |                                | 3.32 | 42,34        |                                     |      |                         |
|                                | 1.33 | 42,86        |                                | 3.33 | 42,34        |                                     |      |                         |
|                                | 1.34 | 40,90        |                                |      |              |                                     |      |                         |
|                                | 1.35 | 43,69        |                                |      |              |                                     |      |                         |
|                                | 1.36 | 40,90        |                                |      |              |                                     |      |                         |
| <b>PIĘTRO 2</b>                |      |              |                                |      |              |                                     |      |                         |
|                                | 2.01 | 42,34        |                                |      |              |                                     |      |                         |
|                                | 2.02 | 41,83        |                                |      |              |                                     |      |                         |

| ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW - POWIERZCHNIA PUM |               |                               |
|---|---------------|-------------------------------|
| KONDYGNACJA                                 | NAZWA FUNKCJI | PUM                           |
| <b>PARTER</b>                               |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 1 163,44                      |
| <b>PIĘTRO 1</b>                             |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 1 525,97                      |
| <b>PIĘTRO 2</b>                             |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 1 534,21                      |
| <b>PIĘTRO 3</b>                             |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 1 533,84                      |
| <b>PIĘTRO 4</b>                             |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 1 539,63                      |
| <b>ANTRESOLA - KOND. TECHNICZNA</b>         |               |                               |
|   | APARTAMENTY   | 768,18                        |
|   |               | <b>8 065,27 m<sup>2</sup></b> |

|   |  |
|---|--|
| NAZWA INWESTYCJI:<br><b>BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZĄ INSTALACJĄ GAZU, WEWNĘTRZĄ LINIĄ ZASILANIA, INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ</b> |  |
| ADRES INWESTYCJI:<br>ul. NADBREŻNA 1 78-111 USTRONIE MORSKIE<br>JEDNOSTKA: USTRONIE MORSKIE<br>OBR. EWIDENCYJNY: 0029 USTRONIE MORSKIE<br>DZIAŁKI NR: 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2                                      |  |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:  | 320807_2.0029.28/16<br>320807_2.0029.28/17<br>320807_2.0029.29/6<br>320807_2.0029.29/8<br>320807_2.0029.30/2 |
| INWESTOR:   | SOKOŁOWO Spółka z o. o.<br>ul. Aleja Wincentego Witosa 31<br>00-710 Warszawa                                 |
|    |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:   | pracownia projektowa<br><b>COLOSSEUM</b><br>ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200                                    |
| NAZWA RYSUNKU:<br><b>ZESTAWIENIA POWIERZCHNI</b>  |  |
| AUTOR:<br>arch. KRYSZTOF KOZIOL<br>upr. nr PO/KK/398/2011<br>specj. architektoniczna bez ograniczeń   | PODPIS:  |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>arch. DOMINIKA SKROBISZEWSKA<br>upr. proj. nr 53/POOKK/V/2018<br>spec. arch. bez ograniczeń  | PODPIS:  |
| SKALA:  | DATA:<br><b>2024-03-18</b>   |
|   | RYS. NR<br><b>07</b>   |