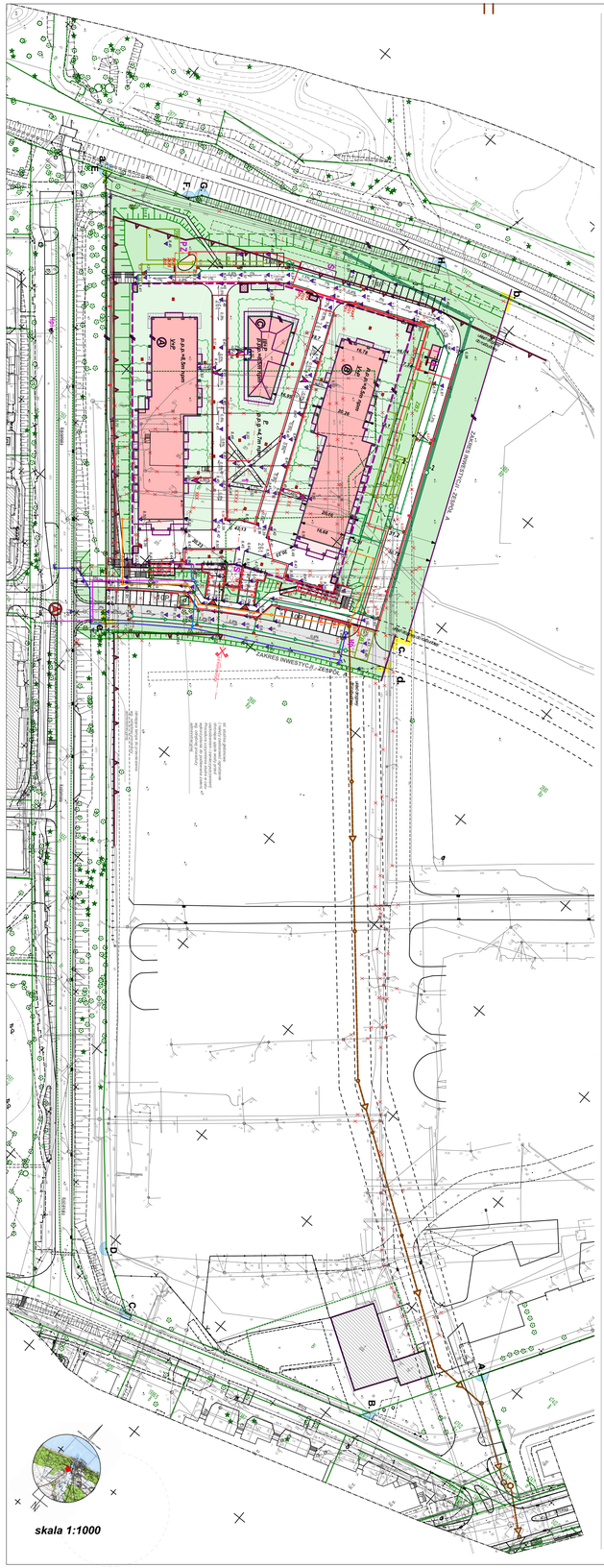


LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI
- GRANICE ZESPOŁU "A" OBSZAR INWESTYCJI OBJĘTY BILANSEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANE OBIEKTY

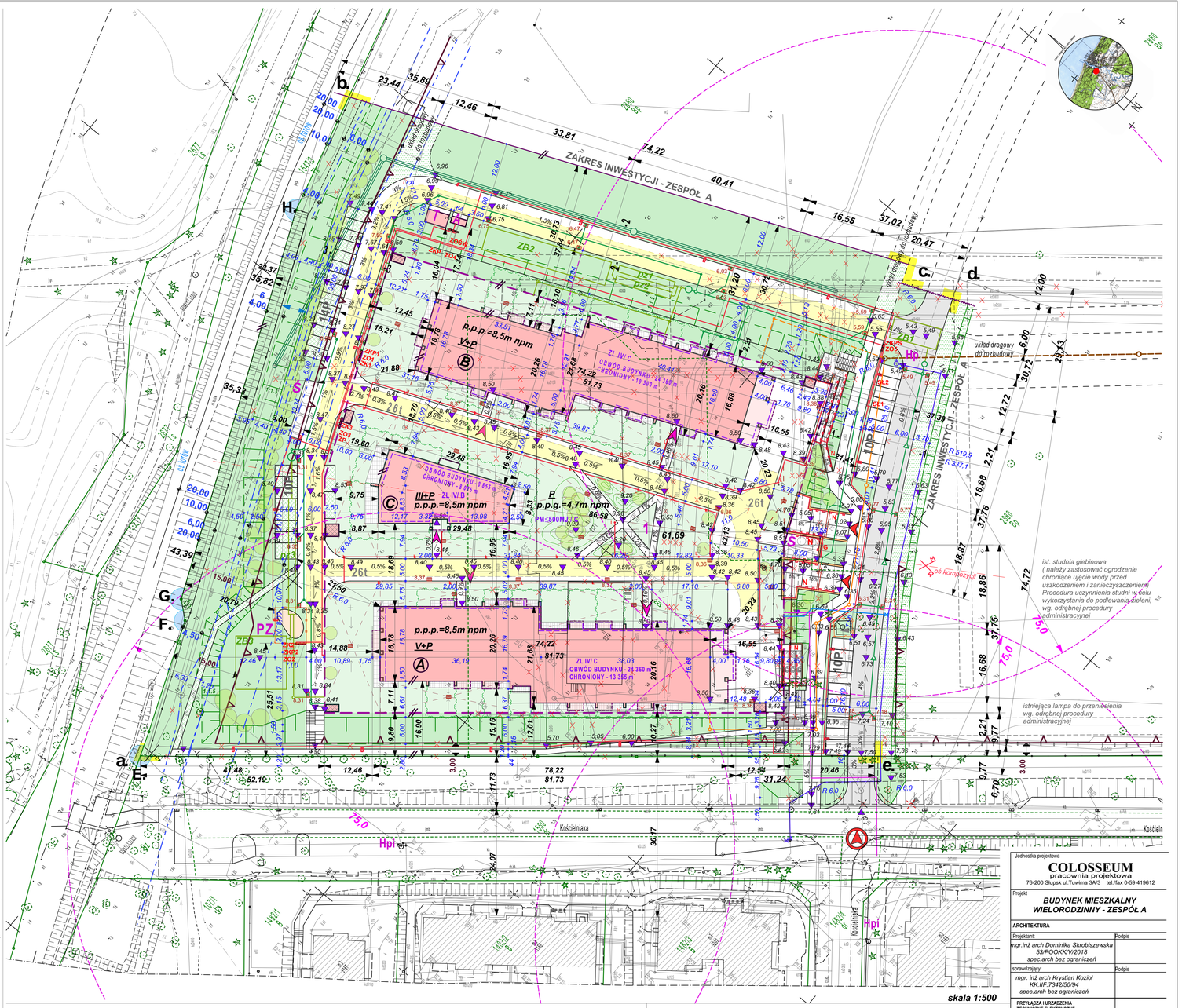
- SEGMENT A,B,C - kondygnacje naziemne
- SEGMENT A,B,C - kondygnacje powyżej parteru
- KONDYGNACJA PODZIEMNA
- SZACHT WENTYLACJI ODDYMIAJACEJ GARAŻU
- STACJA TRANSFORMATOROWA - po stronie Energa Operator S.A wg odrebnej procedury administracyjnej
- AGREGAT
- PROJEKTOWANY ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WJAZD DO GARAŻU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ŚMIETNIK- kontenery półpodziemne
- PZ PLAC ZABAW
- 1 SIŁOWNIA NA POWIETRZU
- MUR OPOROWY
- OGRODZENIE
- 7.03 PROJEKTOWANE RZĘDNE NAWIERZCHNI
- DROGA WEWNĘTRZNA - asfalt
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE - kostka brukowa
- TARASY - płyty gressowe
- MIEJSCA PARKINGOWE-kostka brukowa
- BIOLOGICZNIE CZYNNA
- BIOLOGICZNIE CZYNNA - KRATKA EKOFIX
- TRAWA - teren wyłączony z bilansów dla etapu"A" podlega przekształceniom w ramach rozbudowy osiedla
- PIASEK grubość warstwy ok.50cm
- DROGA POŻAROWA
- Hp HYDRANT PROJEKTOWANY DN80
- Hpi HYDRANT ISTNIEJĄCY DN80
- PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- ISTNIEJĄCE DZRZEWA DO WYCINKI

MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OD TERENÓW PKP

roboty ziemne
4 m - od granicy obszaru kolejowego
drzewa i krzewy
6 m - od dolnej krawędzi nasypu
budowle i budynki
10 m, 20m - od granicy obszaru kolejowego
20 m - od osi skrajnego toru

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

- PRZEBUDOWA SIECI KAN. DESZOWEJ KD800
- ZB ZBIORNIK RETENCYJNO ROZSĄCZAJĄCY ODPROWADZAJĄCY WODY DESZCZOWE DO GRUNTU
- DZ ZBIORNIK SZCZELNY DO PODLEWANIA ZIELENI
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INST. KAN. DESZOWA DN 160,200, 250
- PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE 2xDN80/160
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DN200PVC
- PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DN200PVC
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ DN400PP,DN400PVC I DN315PVC - WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DN75PE
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA DN160PE - WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJ. INFRASTRUKTURA ELEKTRO ENERGETYCZNA
- ZK1 Złącze kablowe KRSN do zasilania budynku A. Zasilanie ze stacji transformatorowej. Po stronie Energa Operator S.A wg odrebnej procedury administracyjnej
- ZK2 Złącze kablowe KRSN do zasilania budynku B. Zasilanie ze stacji transformatorowej. Po stronie Energa Operator S.A wg odrebnej procedury administracyjnej
- ZK3 Złącze kablowe KRSN do zasilania budynku C. Zasilanie ze stacji transformatorowej. Po stronie Energa Operator S.A wg odrebnej procedury administracyjnej
- ZKP Złącze kablowe KRSN do zasilania garażu. Zasilanie ze stacji transformatorowej. Po stronie Energa Operator S.A wg odrebnej procedury administracyjnej
- ZO1 Złącze odbiorcze ZO1 z PWP. Zasilanie z ZK1 2x4xYKXS 1x240mm2
- ZO2 Złącze odbiorcze ZO2 z PWP. Zasilanie z ZK2 2x4xYKXS 1x240mm2
- ZO3 Złącze odbiorcze ZO3 z PWP. Zasilanie z ZK3 4xYKXS 1x240mm2
- ZO4 Złącze odbiorcze ZO4 z PWP. Zasilanie z ZKP 4xYKXS 1x240mm2
- ZO5 Złącze odbiorcze ZO5 do celów zasilania słupków ładowania samochodów elektr. Zasilanie z ZKPS YKY 5x25mm2
- ZKP1 Złącze kablowo pomiarowe do celów ppoż budynku A. Zasilanie z ZO1 sprzed PWP YKY 3x6mm2
- ZKP2 Złącze kablowo pomiarowe do celów ppoż budynku B. Zasilanie z ZO2 sprzed PWP YKY 3x6mm2
- ZOŚW Złącze oświetlenia terenu. Zasilanie z ZO4 YKY 5x6mm2
- ZKPS Złącze kablowo pomiarowe do celów ładowania samochodów elektrycznych. Zasilanie z ZO3 5xYAKY 1x70mm2
- Oprawa zewnętrzna PARK FLOWER MIDI 3 93W 10100lm es-system. Słup 5m
- L Oprawa słupkowa POSTE3 1000 2200lm 27W es-system.
- N Oprawa wbudana w murek INSERT + ZERO. Performance in lighting
- G Oprawa wbudana gruntowa liniowa STRIP SQUARE+ INGROUND 1300. Performance in lighting
- Linia oświetlenia zewnętrznego YAKY 4x16 mm2 + drut Fe/Zn8. Zasilanie z ZOŚW
- Linia oświetlenia zewnętrznego YKY 3x2,5 mm2. Zasilanie z ZOŚW
- SŁ Słupek ładowania samochodów elektrycznych
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA DO UNIECZYNNIENIA, ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI
- 1-1 ZNACZNIK PRZEKROJU



województwo: pomorskie
powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: Ustka-M [221201_1]
Obręb ewidencyjny: Ustka [NR 0001]
obiekt: działka Nr 2880
ID 6640.3300.2023

Do opracowania niniejszej matrycy wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej.
Godło mapy:
6.226.11.24.1.4, 6.226.11.24.2.1, 6.226.11.24.2.3, 6.226.11.24.2.4, 6.226.11.24.3.2, 6.226.11.24.4.1.
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
W zakresie mapy znajdują się chronione prawem przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej: 6226111.10030, 6226111.10860, 6226111.10870, 6226111.11300, 6226111.11310, 6226111.11320, 6226111.11330.
Nie wykluczа się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało zobiekcenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

„GEOCOM"
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Robert Skrajewski
76-270 Ustka, ul. Kościelniaka 15/12
Tel. 606 346 982, mail: geocom.ustka@gmail.com
NIP 839-209-43-12, REGON 222168302

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Mapę wykonano w miesiącu październik 2023r. przez "GEOCOM" UGiK w Ustce.
Mapa aktualna na dzień 20.10.2023r.
Mapę sporządzono w PUWG "2000" strefa 6/18
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
zakres mapy do celów projektowych

Mapę wykonał: Robert Skrajewski
GEODETA
Robert Skrajewski
Kierownik prac geodezyjnych: Jerzy Malinowski
upr. zaw. 7908

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3300.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "GEOCOM" Ustka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr ID.6640.3300.2023. 46455 z dnia 14.11.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Malinowski Nr uprawnień 7908

Jednostka projektowa
COLOSSEUM
pracownia projektowa
76-200 Słupsk ul.Tuwima 3A/3 tel./fax 0-59 419612

Projekt
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - ZESPÓŁ A

ARCHITEKTURA

Projektant:	Podpis
mgr.inż arch Dominika Skrobiszewska 53/POOKK/V/2018 spec.arch bez ograniczeń	
sprawdzający:	Podpis
mgr. inż arch Krystian Kozioł KK.IIF.7342/50/94 spec.arch bez ograniczeń	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	
Projektant:	Podpis
mgr inż. Łukasz Gągała upr.proj.POM/0256/PBE/16 spec.el.bez ograniczeń	
Sprawdzający:	Podpis
mgr inż. Tomasz Piskorski upr.proj. 8346/232/90 spec.inst. i sieci el.	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	
Projektant:	Podpis
tech. Marek Niewiarowski upr.proj.UAN 8346/278/89 spec.inst. i sieci sanitarne	
Sprawdzający:	
mgr. inż. Tadeusz Nowakowski upr.proj. AN8346/152/84 spec.inst. i sieci sanitarne	
PRZYŁĄCZE OIEPŁNE	
Projektant:	Podpis
mgr. inż Tadeusz Nowakowski upr.proj. AN8346/152/84 spec.inst. i sieci sanitarne	
Sprawdzający:	Podpis
mgr. inż Joachim Kijewski upr.proj. POM/3/2011/01 spec.inst. i sieci sanitarne	

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
plansza zbiorcza

Data	Skala	Nr Rys.
2024-01-10	1:500 /1:1000	Z.1