

NAGRODA III STOPNIA

APARTAMENTY NA POLANIE W GDYNI

Ekolan SA, inwestor i generalny realizator kompleksu budynków mieszkaniowych Apartamenty na Polanie, które w konkursie Budowa Roku 2012 otrzymały nagrodę III stopnia w kategorii budynki mieszkalne osiedlowe, ma w swoim dorobku niejedną nagrodę za budownictwo mieszkaniowe w poprzednich edycjach tego konkursu, jak i w innych rywalizacjach. Autorem projektu nagrodzonego kompleksu jest Architektoniczne Studio Autorskie Marian Synakiewicz z Gdańska, współpracujące z Ekolanem od pierwszych jego realizacji. Głównym wykonawcą była firma Bauhaus Sp. z o. o. z Sopotu. Budowę kierowali: inż. Jacek Salomon, mgr inż. Sebastian Wójciak, mgr inż. Mariusz Trochowski i mgr inż. Piotr Abracham. Funkcję inspektora nadzoru sprawowała inż. Alina Krzemińska – Kin. Autorem projektu architektonicznego jest mgr inż. arch. Wiesław Ochociński a konstrukcji dr inż. Ryszard Wojdak.

I i II etap osiedla „Apartamenty Na Polanie” przy ul. Strzelców 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 to zespół 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jedno – i dwu klatkowych, z garażami i komórkami lokatorskimi w podpiwniczeniu. Osiedle jest wkomponowane w las Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Prestiżowy charakter osiedla wynika między innymi z zastosowanych w nim rozwiązań konstrukcyjnych



i wykończeniowych. Szklane tafle balustrad i białe elewacje w okładzinie metalowej oraz przeszklone windy nadają budynkom lekkość. Jest to osiedle bez samochodów, ponieważ miejsca garażowe są podziemne, ukryte pod znajdującymi się nad nimi zielonymi terenami.

Apartamenty na piętrach mają duże balkony bądź tarasy, z widokiem na las lub zielony dziedziniec, na parterze – prywatne ogródki. Fundamenty budynków mają postać ław i stóp funda-

mentowych, stropy międzykondygnacyjne są typu filigran, a stropodach ma postać płyty żelbetowej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonano jako żelbetowe monolityczne, zewnętrzne niekonstrukcyjne – z pustaków Porotherm.

Powierzchnia zabudowy wynosi $3 \cdot 589 + 1 \cdot 482 + 4 \cdot 468 = 4121,00 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $3 \cdot 2911 + 1 \cdot 2646 + 4 \cdot 2616 = 21\,845,00 \text{ m}^2$, a kubatura budynków $3 \cdot 12516 + 1 \cdot 10585 + 4 \cdot 9253 = 85\,145,00 \text{ m}^3$.

Całość prac wykonano w ciągu 60 miesięcy.

NAGRODA III STOPNIA

SŁUPSKI INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

Inwestorem Słupskiego Inkubatora Technologicznego jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Słupsku. Obiekt zrealizowała firma ALLCON Budownictwo Sp. z o.o., S.K.A., Gdynia. Projekt budowy powstał w słupskiej Pracowni Projektowej Colosseum. Projekt architektoniczny przygotował: mgr inż. arch. Mirosław Zwolski. Projekt konstrukcji jest autorstwa mgr inż. Zbigniewa Słowińskiego. Budowę kierował mgr inż. Jacek Nowociński, inspektorem nadzoru był mgr inż. Bogusław Konopko. W ramach przedsięwzięcia został wybudowany dwukondygnacyjny biurowiec klasy A+ oraz budynek gospodarczy wraz z drogą dojazdową i parkingiem. W budynku zastosowano najnowocześniejsze technologie i systemy, m.in. gazowe absorpcyjne kotły ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, pełną klimatyzację i wentylację z odzyskiem ciepła, podwójne fasady, panele solarne, audytorium na blisko trzysta osób z pełnym wyposażeniem multimedialnym i technicznym.

Dopełnieniem infrastruktury jest teren zewnętrzny, gdzie został stworzony blisko 200-stanowiskowy parking samochodów osobowych oraz miejsca odpoczynku w atriach w otoczeniu zieleni i sąsiedztwie fontanny.

Powierzchnia zabudowy wynosi $4457,64 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $7086,77 \text{ m}^2$, a kubatura budynku $40\,500,33 \text{ m}^3$.

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, objęty kontrolą dostępu i monitoringiem z pełną rejestracją obrazu, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo pracy.

W budynku zastosowano konstrukcję żelbetowo-murową. Fundamenty są w postaci ław i stóp fundamentowych. Zastosowano fasady pojedyncze i podwójne oraz elewację ceramiczną wentylowaną.

Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Nowe inwestycje w regionie słupskim



Do Inkubatora wchodzi się bardzo oryginalnie, bo przez kładkę nad stawem.

Fot. Tomek Kamiński

Inkubator Technologiczny

W tegorocznym konkursie Budowa Roku, jednym z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa, nagrodę III stopnia otrzymał Słupski Inkubator Technologiczny. Kapituła konkursu doceniła oryginalną bryłę architektoniczną obiektu, jego ergonomię oraz zastosowane technologie.

Budowa Inkubatora trwała 19 miesięcy i zakończyła się w maju 2012 r. Inwestycja została zrealizowana przy wsparciu finansowym Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz głównych

akcjonariuszy Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – Samorządu Województwa Pomorskiego i Miasta Słupska.

W ramach przedsięwzięcia wybudowano nowoczesny, dwukondygnacyjny biurowiec o powierzchni całkowitej ponad 7 tysięcy m.kw. W budynku zastosowano najnowocześniejsze technologie i systemy, część elewacji wyposażono w ogniwa fotowoltaiczne, zastosowano pełną klimatyzację i wentylację z odzyskiem ciepła, podwójne fasady, panele solarne. Zastosowany system grzewczo-klimatyzacyjny

oparty jest na absorpcyjnych urządzeniach Robur, które zostały wybrane ze względu na ich energooszczędność. Zamontowane urządzenia kwalifikowane są w klasie A+++ wg schematu klasyfikacji systemów grzewczych proponowanych przez Komisję Europejską. Zapewniają one zmniejszenie zużycia energii do 50% i redukują emisję CO₂ w stosunku do najlepszych kotłów kondensacyjnych. Dzięki wykorzystaniu OZE gwarantują inwestycji wysoką efektywność i niskie koszty eksploatacji.

Dopełnieniem infrastruktury jest teren zewnętrzny, gdzie znajduje się blisko 200-stanowiskowy parking samochodów osobowych oraz miejsca odpoczynku w zazielenionych atriach. Przed budynkiem znajduje się staw, dlatego do Inkubatora wchodzi się bardzo oryginalnie, bo przez kładkę nad stawem... To pewna idea, która stanowi metaforę: najemca otwierający działalność pokonuje różne bariery, a most prowadzący do przyjaznego nowoczesnego budynku to inkubator przełamujący bariery rozpoczęcia biznesu - wyjaśnia Mirosław Zwolski, właściciel słupskiej Pracowni Projektowej Colosseum, która opracowała projekt architektoniczno-budowlany.

W obiekcie, który oferuje firmom rozpoczynającym i prowadzącym działalność gospodarczą powierzchnie biurowe i produkcyjne, główne funkcje pełnią: Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości, Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne i Pracownia specjalistyczna. Wśród pierwszych najemców są już firmy z takich branż jak IT, telekomunikacji bezprzewodowej, produkcji elektrycznego sprzętu oświetleniowego LED, budowy prototypów urządzeń, produkcji implantów medycznych w ortopedii.

MARYLA PACHOLCZYK

Słupskie Centrum Organizacji Pozarządowych

W kwietniu br. zakończono budowę Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej przy ul. Niedziałkowskiego. Dwukondygnacyjny budynek zaprojektowano i wybudowano w technologii tradycyjnej. Oprócz pomieszczeń biurowych i technicznych znajdują się tam trzy sale szkoleniowe z możliwością połączenia ich w jedną, o łącznej powierzchni 114 m.kw. oraz hol, który będzie wykorzystany jako przestrzeń wystawowa.

W budynku Centrum zastosowano bardzo nowoczesny i w pełni ekologiczny system centralnego ogrzewania i podgrzewania wody za pomocą pomp ciepłych w systemie kaskadowym. Kilkanaście odwiertów, które wykonano do głębokości ponad 180 m, umożliwia wykorzystanie ciepła ziemi. System w całości zaopatruje budynek Centrum oraz sąsiadujący z nim budynek teatru Rondo w potrzebną energię ciepłą.

M.P.



Słupskie Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej przy ul. Niedziałkowskiego
Fot. Bartosz Arszyński